

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451006

Prodej stavebního pozemku v centru Chýnova

Mládeže, Chýnov



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Kamila Bártů
kamila.bartu@re-max.cz
+420732809614

Celková podlahová plocha	900 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 900 m² v centru města Chýnov, v klidné ulici Mládeže. Pozemek se nachází v místě, kde se nové parcely prakticky nevyskytují – jedná se o výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu rodinného domu ve velmi příjemné a žádané lokalitě, v centru města a přitom v blízkosti přírody. Výhodou je také dobrá dostupnost školy, náměstí, obchodů a dalších služeb v docházkové vzdálenosti.

Pozemek je přímo přístupný z obecní asfaltové komunikace. Terén je mírně svažité a v současné době porostlý stromy a keři, jejichž odstranění bude nutné před případnou výstavbou.

V blízkosti pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Vyjádření správců sítí společně s územně plánovací informací a informace k možnostem výstavby máme k dispozici.

Pozemek je určen především k zastavění rodinným domem (BM-S – bydlení městského charakteru, viz fotogalerie), přičemž územní plán umožňuje širší možnosti využití. Protáhlý pozemek o šířce cca 16,7 m a délce 53–57 m nabízí dobré možnosti pro umístění podélného rodinného domu.

Lokalita je vhodná jak pro moderní novostavbu, tak pro tradiční rodinné bydlení.

Město Chýnov nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Tábora i na dálnici D3.

Bydlení zde představuje ideální spojení přírody s městským zázemím.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451006**

Pozemek je vhodný i jako investice.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.