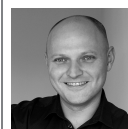


Prodej, stavební pozemek 2146m², Josefův Důl

Josefův Důl

**6 438 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Honza Ptáček

info@honzaptacek.cz

+420 734 619 131**Celková podlahová
plocha**2146 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás ráno vyrazit na běžky a večer usínat v tichu hor? V severní části Josefova Dolu, v údolí Kamenice a uprostřed Jizerských hor, čeká pozemek o rozloze 2 146 m². Travnatý svah obrácený k jihozápadu, místní komunikace hned u hranice a k tomu platné povolení na rodinný dům se 3 byty 2+kk. Jak může dům vypadat, ukazují vizualizace ve fotogalerii.

Dům je navržený tak, aby do horské krajiny zapadl. Sedlová střecha s vikýři, světlá omítka a modřínové palubky, které k Jizerkám patří. V přízemí najdete jeden byt, hernu pro společné chvíle a lyžárnu, kde po dni venku zůstanou lyže, kola i mokré boty. V podkroví jsou další dva byty. Každý má svá krbová kamna, takže si zimní večer vychutnáte u praskajícího ohně, o teplo v celém domě se stará tepelné čerpadlo. Vrtaná studna, elektřina na hranici pozemku, sjezd i parkovací stání už jsou hotové, velkou část příprav tak máte za sebou.

Okolí patří k nejhezčím koutům Jizerek. Kousek odsud se otevírá rezervace Jedlový důl s vodopády Jedlové, nad obcí se rozlévá Josefodolská přehrada. V zimě se napojíte na Jizerskou magistrálu a na sjezdovku nemusíte daleko, v létě vyrazíte pěšky nebo na kole. Školu i školku máte přímo v obci, jezdí sem vlak a do Jablonce nad Nisou i Liberce je to kousek.

Místo pro celoroční domov i pro rodinu, která se chce v horách scházet pod jednou střechou. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami. Těšíme se na Vás.