

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-06544

## Prodej bytu, 3+kk, 96 m<sup>2</sup>

Na Nábřeží, České Budějovice 6, České Budějovice



**9 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Rosenfelder**  
 jiri.rosenfelder@rkstejskal.cz  
 +420608929553

|                                     |                            |                                            |                        |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha</b>                       | 96 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 96 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová                |
| <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                      | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                 |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 5 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha terasy</b>                       | 41 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>                             | MHD                    |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                   | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                          |                                            |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného, slunného bytu 3+kk o velikosti 96 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti oblíbeného „Maláku“ a jen pár minut chůze od samotného centra města České Budějovice na rohu ulic Na Nábřeží a Karla Buriana. Byt má velkou terasu 41 m<sup>2</sup> s krásným výhledem a nabízí dokonalé soukromí pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení s přáteli u západu slunce. Byt se nachází v nejvyšším patře (3. NP) stylového prvorepublikového bytového domu. Dispozice je následující: předstíh, hala, kuchyně s jídelnou a obývacím, dvě místnosti, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC, technická místnost – sklad.

Prvotřídní lokalita: Havlíčkova kolonie je synonymem pro prestižní, klidné, zelené a bezpečné bydlení u řeky, přitom s kompletní městskou infrastrukturou na dosah ruky. Parkování a zázemí v ceně: K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu a praktický zděný sklep (sklad). Zahrada s komunitním vyžitím: Jako majitelé získáte možnost využívat společné venkovní

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-06544**

posezení s grilem na zahradě domu a prostornou kolárnu.

Fond oprav je 30,-Kč/m2/měsíc. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají informativní charakter. Více informací u makléře. Doporučuji prohlídku nemovitosti.