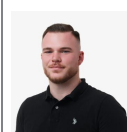


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13041

Pronájem 3+kk 78 m²

Lípová, Liberec (nečleněné město), Liberec IV-Perštýn, Liberec

**19 500 Kč**
za měsícVyřizuje
Jiří Říha
riha@justo.cz
+420773086525

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Užitná plocha	78 m ²	Celková podlahová plocha	78 m ²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 3+kk s prostornou lodží v centru Liberce

Bydlet přímo v centru Liberce, mít všechno potřebné pár minut od domova, a přitom si užívat pohodlí prostorného bytu s velkou lodží a vlastním garážovým stáním? Přesně takové bydlení na vás čeká v Lípové ulici.

Bytový dům se nachází přímo nad supermarketem Lidl, jen kousek od terminálu MHD ve Fügnerově ulici. Obchody, restaurace, školy, školky i veškeré další služby tak budete mít doslova na dosah ruky. A pokud se po městě pohybujete autem, určitě oceníte možnost krytého garážového stání přímo v domě. Kdo někdy hledal parkování v centru Liberce, ví, jak velká výhoda to je.

Samotný byt nabízí dispozici 3+kk a podlahovou plochu 78,7 m². Prostor je prakticky řešený a pohodlně poslouží například rodině s dětmi. Najdete zde obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu a také praktickou komoru, která poskytne další úložný prostor.

Jednou z největších předností bytu je bezpochyby prostorná lodžie, která se táhne podél celého obývacího pokoje. Díky velkým proskleným plochám a jihovýchodní orientaci je navíc obývací část krásně prosvětlená přirozeným denním světlem. Ať už si tu ráno vychutnáte kávu, nebo budete po práci odpočívat, věřím, že právě tento prostor si rychle oblíbíte.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a pronajímá se částečně vybavený, tak jak můžete vidět na fotografiích. Kuchyňská linka disponuje kompletní sadou spotřebičů, v koupelně je připravena pračka. Z dalšího vybavení zde zůstává například



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13041**

pohovka, jídelní stůl, skříňe nebo postel. Nemusíte tak řešit kompletní zařizování a můžete se prakticky rovnou nastěhovat.

A jaké jsou podmínky pronájmu?

Byt je svou dispozicí vhodný maximálně pro dvě dospělé osoby a dvě děti. Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba počítat s úhradou prvního nájemného včetně služeb, vratnou jistotou ve výši 30 000 Kč a provizí realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu. Zálohy na služby ve výši 4.000,-Kč jsou kalkulovány pro tři osoby + elektřina pro vlastní spotřebu.

Zaujal vás tento byt?

Napište mi nebo zavolejte a rád vám poskytnu další informace či domluvíím osobní prohlídku, která je možná od 26.10.2026.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny od 8:00 do 18:00. Mimo tuto dobu mi prosím napište SMS nebo e-mail a ozvu se vám zpět.

Budu se těšit na viděnou při prohlídce!