Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0023**

Prostorný rodinný byt 3+1 s balkonem i lodžií ve Šlapanicích

Brněnská, Šlapanice

19 500 Kč
za měsíc

+ služby a energie, vratná kauce, provize RK

Vyřizuje
Mgr. Daniel Slámečka
daniel.slamecka@live.com
+420 731 836 733

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude dost místa pro celou rodinu? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 78 m² na ulici Brněnská ve Šlapanicích. Byt je ve 2. patře panelového domu s výtahem, takže je pohodlně dostupný i s kočárkem nebo nákupem.

Dispozice a vybavení
Dvě samostatné ložnice: menší s vestavěnou skříní, větší s vlastním vstupem na balkon.
Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní: prostor pro společné chvíle s rodinou.
Balkon i lodžie: lodžie s výhledem do zeleně je ideální na ranní kávu nebo letní večery.
Koupelna s vanou i sprchovým koutem: pohodlí pro malé i velké, samostatná toaleta.
Spousta úložného prostoru: spižírna, komora v předsíni a sklepní kóje.

Byt se pronajímá nezařízený nábytkem, a můžete si jej tak zařídit podle svého. K dispozici je pouze vybavená kuchyně (kuchyňská linka s myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, lednicí s mrazákem, automatická pračka a jídelní kout

se stolem a židlemi) a vestavěná skříň v ložnici.
Vše potřebné máte hned za rohem. Kousek od domu najdete obchody (Penny, Pepco, KiK, drogerie Teta, tabák, zverimex), zastávku MHD, mateřskou školu, dětské hřiště, restauraci i čerpací stanici. Parkovat můžete v blízkém okolí domu.

Cena a dostupnost
• Byt je volný od 1. 12. 2026.
• Nájem: 19 500 Kč/měsíc
• Energie a služby: 7 700 Kč/měsíc - včetně zálohy na elektřinu a plyn
• Vratná kauce a provize RK
Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte makléře a domluvte si termín.