

Prodej, rodinný dům 290 m², pozemek 1452 m² Klatovy - Tajanov

Tajanov, Klatovy

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

euroreality .info

Vyřizuje

Ivan Knödl

info@euroreality.info

793987434

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	191 m ²
Plocha parcely	1452 m ²	Plocha zahrady	1261 m ²
Užitná plocha	295 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Komunikace	dlážděná
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Tajanov u Klatov. Tento rodinný, vícegenerační dům s užitnou plochou 295 m² představuje skvělou příležitost pro pohodlné a příjemné bydlení. Jeho poloha a zároveň klid malé vesničky s prostornou zahradou okolo domu je výbornou kombinací pro klidné žití v blízkosti města.

Charakter nemovitosti:

Vícegenerační rodinný dům kolaudovaný v roce 1982 se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2 x 4+1. Součástí domu jsou dvě prostorné venkovní terasy, balkon, dvougaráž, parkovací stání pro dvě a více aut, velká zahrada, studna, bazén a přístřešek. Dům je postaven z cihel a má komplet novou zateplenou střechu z hliníkové krytiny /realizace 2016/, dále vodovodní přípojku, obecní kanalizaci a elektrickou přípojku. Plynová přípojka je v cestě před domem a lze se zde napojit. Vytápění je kombinované a to kamennými infra panely nebo kotlem na tuhá paliva.

Dispozice nemovitosti:

Suterén domu - Dvougaráž, dílna s příručním skladem, dva sklepy, prádelna, kotelná a uhelná.

Euro Reality ML s.r.o., U Svěpomoci 883/2, Praha 14000, E: jozovama@seznam.cz, web: www.euroreality.info/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2131**

Přízemí domu - Bytová jednotka 4 + 1, která je částečně vybavena, chodba s komorou, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na terasu, pracovna, dětský pokoj a ložnice.

První patro domu - Bytová jednotka 4 + 1, která je též částečně vybavena, chodba se vstupem na druhou terasu, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyně, obývací pokoj s balkonem, fitness místnost, pracovna a ložnice.

Umístění:

Dům je postaven v obytné zóně na klidném místě s hezkým výhledem, uprostřed přírody v blízkosti lesů a s dobrou dostupností.

Parkování:

Součástí domu je prostorná garáž pro dvě vozidla a dále parkovací stání před domem na vlastním pozemku. Na obecní příjezdové cestě k nemovitosti jsou vybudovaná další parkovací místa.

Zahrada:

Kolem domu je velká zahrada se vzrostlým živým plotem o výměře 1261 m², kterou lze využít dle vlastních představ a seberealizace. Součástí je zapuštěný bazén o velikosti 8 x 2,5 metru s pískovou filtrací, kopaná studna na užitkovou vodu a zpevněná plocha na parkování.

Tato nemovitost vzhledem ke své dispozici a dobré poloze, představuje výbornou příležitost jak pro příjemné bydlení, tak vzhledem k její ceně jako výhodný investiční záměr. S případným financováním rádi pomůžeme. Doporučuji osobní prohlídku. Je to náš TIP regionu.