

Prodej komerční Kanceláře, 27m²

U zákrutu, Praha 10, Záběhlice, Praha



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hromas STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	254 m ²	Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Účel budovy	Administrativní budova	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zbrusu nový Projekt Duo Záběhlice, který se nachází v ulici U Zákrutu, Praha 10 - Záběhlice, na pomezí Spořilova, Zahradního Města a Bohdalce.

Vlastní prostor nebo pravidelný výnos 4–6 % ročně? Projekt Duo Záběhlice přináší obojí v nově zrekonstruovaném domě.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostor, zatímco samotné jednotky jsou ve stavu Shell & Core (jednotka dokončená do fáze hrubé stavby), připravené k individuálním úpravám podle potřeb nového majitele. Vhodné budou zejména jako kanceláře, administrativní prostory, studia či firemní zázemí. V případě zájmu kupujícího, je developer schopen zajistit rekonstrukci i samotného ateliéru.

Inzerovaná jednotka s podlahovou plochou 27 m² se skládá z pokoje (22,2 m²) a předsíně (3,7 m²). V jednotce je vyvedené připojení na kanalizaci a na studenou vodu.

V inzerci jsou použité vizualizace interiéru ateliéru.

V blízkosti domu protéká Botič s možností napojení na cyklostezku. V docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník a sportovní centrum Hamr, které doplňují lokalitu o možnosti relaxace i aktivní trávení volného času.

Dopravní dostupnost:

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120383**

- rychlé napojení na Jižní spojku;
- autobusová zastávka Pod Vinicí, ze které jste za 10 minut na metru "A" Strašnická, 11 minut na metru "A" Skalka, 16 minut na metru "C" Pankrác a za 9 minut na novém vlakovém nádraží Zahradní Město.

Napište nebo zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120383.