

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21861

Prodej domu 4+KK (104m²) se zahradou a parkováním pro 2 vozy, pozemek 235m² Hřebeč u Kladna

Opletalova, Hřebeč



10 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK, právního a hypotečního servisu



Vyřizuje

Ing. Michal Regal
michal.regal@qara.cz
+420 777078945

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	71 m ²
Plocha parcely	235 m ²	Užitná plocha	104 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorné bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat a užívat si společné chvíle bez starostí s rekonstrukcí? Tento patrový rodinný dům v Hřebči nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, vlastní zahrady, dostatek prostoru pro celou rodinu a výborné dostupnosti Prahy i Kladna. Skvěle se hodí zejména pro rodinu se dvěma dětmi, která chce mít pohodlí vlastního domu, ale zároveň zůstat na dosah městského života.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ).

Hřebeč leží v bezprostřední blízkosti Kladna, kam se autem dostanete přibližně za 5 minut. Na pražský Zličín nebo k Nádraží Veleslavin dojedete zhruba do 25 minut. Autobusová zastávka je pouhých 260 metrů od domu, tedy přibližně 4 minuty chůze. Hřebeč i sousední Buštěhrad nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, lékařského střediska, pošty a obchodů. Na své si přijdou také milovníci přírody a aktivního odpočinku v blízkosti najdete Hřebečský rybník, dětské a fotbalové hřiště i okolní přírodu, ideální pro procházky s rodinou.

Jedná se o klasický patrový řadový rodinný dům se zahradou a vlastním parkováním přímo před domem pro dva vozy. Dům byl postaven v roce 2010 a nabízí celkovou podlahovou plochu 104,2 m². Z právního hlediska je nemovitost vedena jako bytová

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21861**

jednotka v objektu se třemi jednotkami. Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Potěší také nízkými provozními náklady a kompletním napojením na inženýrské sítě.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do první koupelny s oknem, sprchovým koutem a toaletou. Nechybí ani velkorysá technická místnost, která kromě elektrického kotle pro vytápění a změkčovače vody nabízí prostor pro pračku, sušičku i další úložné prostory. Praktické vybavení tak pomáhá udržet domácnost přehlednou a organizovanou. Komfort v přízemí doplňuje příjemné podlahové vytápění.

Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který díky velkoformátovým oknům a východní orientaci působí vzdušně a příjemně. Z obývací části se otevírá výhled do zeleně a přímý vstup na terasu a zahradu. Právě tady si můžete představit letní snídani na čerstvém vzduchu, odpolední odpočinek nebo společné chvíle s rodinou. Kuchyně je prakticky řešená a doplněná samostatnou komorou, která poslouží jako špajz. Další úložné prostory jsou chytře zabudované pod schodištěm.

Po schodišti vystoupáte do patra, které tvoří klidovou zónu domu. Najdete zde tři samostatné, neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici rodičů, dětské pokoje, případně pracovnu. Dvě ložnice jsou orientované do zahrady, třetí do ulice. Velkou výhodou jsou vestavěné skříně a nábytkové sestavy řešené na míru, díky nimž je prostor maximálně využitý a nabízí dostatek místa pro každodenní život. Na jednu ložnici navazuje samostatná šatna. Patro doplňuje druhá, prostornější koupelna s vanou a toaletou. Vytápění je zde řešeno radiátory.

K domu patří oplocená zahrada s příjemným posezením, která poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci. Je ideálním místem pro dětské hry, letní grilování nebo klidné večery po pracovním dni. Vlastní venkovní prostor navíc nabízí příjemné propojení bydlení s přírodou, aniž byste se museli vzdávat výhod města na dosah.

Pokud hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru celé rodině, vlastní zahradu, praktické zázemí a pohodlné spojení s Prahou i Kladnem, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou. Přijďte se přesvědčit osobně rád vás na prohlídce přivítám.