

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451098

Prostorný družstevní byt 3+1 s nízkými náklady na bydlení - Plzeň, Slovany

Suvorovova, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň



5 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Janeček

jakub.janecek@re-max.cz

+420604538400

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	83 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	83.9 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	5

POPIS NEMOVITOSTI: !! Umíme zajistit financování družstevního bytu až do výše 3,5mil. !! - pro více info volejte.

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně, které nabízí stabilní správu domu a nízké provozní náklady? Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 3+1 v ulici Suvorovova na Slovanech.

Byt se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu činí 82 m². Dispozici tvoří tři prostorné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. K bytu náleží také sklepní prostor. V bytě je zavedena voda, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nabídky je samotné fungování družstva. Dům zůstává ve vlastnictví bytového družstva a v dohledné době se nepředpokládá převod jednotek do osobního vlastnictví. Družstvo však hospodaří velmi efektivně - vlastní tři nebytové prostory, které dlouhodobě pronajímá komerčním subjektům, a navíc také samostatný byt na střeše domu, který je rovněž

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451098**

pronajímán. Příjmy z těchto pronájmů významně přispívají do rozpočtu družstva, díky čemuž jsou náklady na bydlení pro jednotlivé členy dlouhodobě velmi příznivé. Družstvo pravidelně investuje do nemovitosti, proto má např. dům energetický štítek B a elektricky ovládané žaluzie - nutno navštívit a vidět.

Součástí domu je také menší uzavřený betonový dvůr vhodný například pro posezení či praktické využití obyvateli domu. Před domem se nachází upravená travnatá předzahrádka, která přispívá k příjemnému prostředí v okolí domu.

Lokalita Plzeň – Slovany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dostupnost MHD, školy, školky, obchody i služby. Jedná se o vyhledávanou rezidenční část města s dobrou dostupností do centra.

Pokud hledáte prostorný byt s výhodami stabilního družstevního bydlení a nízkými provozními náklady, je tato nabídka zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.