

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451093

Pronájem komerčních prostor v Plzni, Na Roudné

Na Roudné, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



15 000 Kč
za měsíc

provize RK činí 15.000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lenka Davidová

lenka.davidova@re-max.cz

+420734527150

Plocha	150 m ²	Plocha parcely	237 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Druh prostor	Obchodní	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor v Plzni Na Roudné.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je napojen na městský vodovod a veřejnou kanalizaci. K dispozici je podružný elektroměr a podružný vodoměr. Plynová přípojka není k dispozici.

V objektu se nacházejí dvě toalety (2x WC). V rámci plánovaných úprav bude provedena výměna rozvodů topení za měděné potrubí včetně úprav některých topných těles.

Objekt je postaven z pórobetonových tvárnic, stropy jsou tvořeny ocelovými I profily s hurdskami. Okna a dveře jsou plastová.

K objektu je možné využít 1-2 parkovací místa.

Přístup do prostor je možný jak přímo z hlavní silnice, tak také z areálu společnosti Ferona.

Cenové podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Vratná jistota (kauce): 30 000 Kč

V případě prohlídky kontaktujte makléře do e-mailu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.