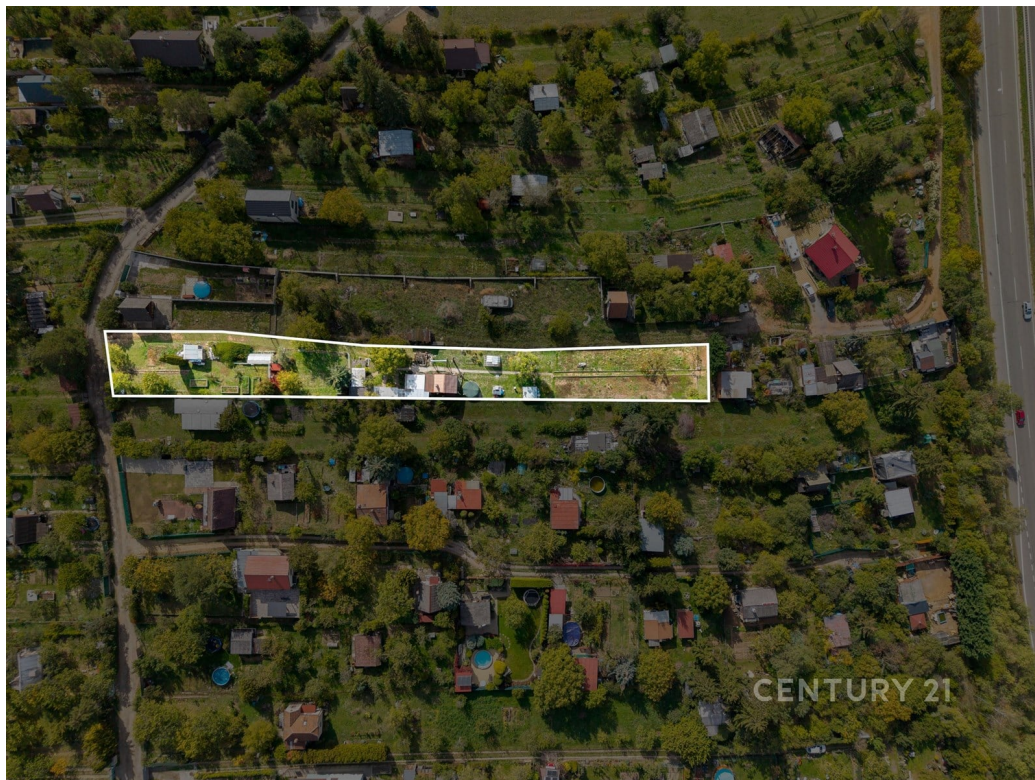


Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-996467

Prodej stavebního pozemku 1 788 m², Brno - Ivanovice

Ivanovice, Brno

**5 721 600 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
kompletního právního servisu

Vyřizuje

Jiří Partl

jiri.partl@century21.cz

+420602620531**Celková podlahová
plocha**1788 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Inženýrské sítěvodovod; kanalizace;
elektrina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 788 m² v brněnských Ivanovicích. Místo se nachází v klidném přírodním prostředí v těsné blízkosti lesů a rybníků, přitom pouhých 15 minut jízdy od centra Brna a pár minut od nákupních center Globus a Bauhaus.

Pozemek je v územním plánu určen pro rekreaci s možností výstavby rekreačního objektu. Maximální zastavěná plocha činí 40 m² a stavba může mít jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, což umožňuje realizaci patrového objektu s praktickou užitou plochou.

Na pozemku již stojí podsklepená chata a retenční nádrž na dešťovou vodu. K dispozici je také další samostatný sklep a dva skleníky. Zahrada je vzrostlá, udržovaná a osázená plodícími ovocnými stromy i ořešáky, které zajišťují příjemný stín a soukromí.

Z inženýrských sítí je na pozemek přivedena elektrina, zajištěna je sezónní voda a odpady jsou řešeny septikem. Přímou na hranici pozemku se navíc nachází možnost napojení na obecní vodovodní řad.

Příložené video zachycuje celou lokalitu a představuje celkem tři různé varianty pozemků, které jsou v této oblasti k dispozici. Každá z těchto variant je nabízena v samostatném inzerátu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.

Jiří Partl, CENTURY 21

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996467**

+420 602 620 531
jiri.partl@century21.cz