

Prodej - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: REALITYMIX-1050

Prodej uzamykatelné garáže Praha 8 Troja, Čimická ul.

Čimická, Praha 8, Troja, Praha



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Srb
srb@findeo.cz
777 651 161

Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	sídlíště	Komunikace	betonová
Elektrina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně zprostředkuje prodej družstevního podílu s právem užívání zděné garáže (16,8 m²) v oblíbeném a udržovaném garážovém komplexu v ulici Čimická (Praha 8 – Troja / Bohnice), v těsné blízkosti Aquacentra Šutka.

Garáž se nachází ve vjezdu „I“ jako druhá v pořadí hned za hlavními vjezdovými vraty. Zaparkujete během několika sekund bez nutnosti zdlouhavého kličkování hluboko v útrobách areálu.

Příjezd z ulice Čimická je možný z obou směrů (přímý vjezd i výjezd bez složitého otáčení).

Družstevní podíl má zcela splacenou anuitu. Možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví.

Roční poplatky činí orientačně pouze 4 867 Kč (cca 406 Kč měsíčně), což zaručuje skvělý čistý výnos v případě investičního záměru.

Užívání garáže se řídí stanovami bytového družstva STAVEG. Z bezpečnostních a požárních důvodů platí v objektu specifická pravidla (v areálu není povoleno parkování, nabíjení ani skladování elektromobilů a hybridních vozidel s lithiem-iontovými bateriemi). Kompletní stanovy a pravidla užívání jsou zájemcům plně k dispozici k nahlédnutí.

Tato garáž kombinuje prémiovou polohu v rámci objektu a minimální provozní režii. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.