

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06086**

Pronájem bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním - Uhlířské Janovice

Hrnčířská, Uhlířské Janovice



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli
mattanelli@screality.cz
+420 775 775 615

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	35 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2022	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	98 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem menšího bytu v Uhlířských Janovicích nebo okolí?

Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s balkonem, venkovním parkovacím stáním a samostatnou komorou, který se nachází v novostavbě bytového domu z roku 2022 v Uhlířských Janovicích.

Byt bude o 1.11 připraven pro nového nájemníka a nabízí příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Dispozice a vybavení bytu:

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, ze které je přístupná koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro připojení pračky. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj o výměře 20,6 m², jehož součástí je nová kuchyňská linka vybavená základními spotřebiči – varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a digestoří.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku.

Praktickým bonusem je samostatná komora umístěná na společné chodbě domu, přímo vedle bytu, která poskytuje další úložný

Středočeské reality, spol. s r.o., Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, E: info@screality.cz, web: www.screality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06086**

prostor. Součástí pronájmu je rovněž venkovní parkovací stání.

O vytápění domu se stará tepelné čerpadlo umístěné v přízemí objektu. V samotném bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort.

Finanční podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 9 500 Kč
- Měsíční poplatky: 3 250 Kč
- Vratná kauce (jistota): 10 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 11 500 Kč

Celková měsíční pravidelná platba činí 12 750 Kč (1 osoba).

Při podpisu nájemní smlouvy je zájemce povinen předložit pronajímateli aktuální výpis z Centrální evidence exekucí a výpis z Rejstříku trestů. Oba dokumenty lze získat například prostřednictvím kontaktního místa Czech POINT.

Město Uhlířské Janovice nabízí příjemné bydlení s dostupností základních služeb a občanské vybavenosti.

Nachází se přibližně 17 km od Kutné Hory a 19 km od Kolína.

Ve městě naleznete základní a mateřskou školu, základní uměleckou školu, městský úřad, poštu, obchody s potravinami, restaurace, čerpací stanici, kulturní a informační centrum, zahradnictví a další služby.

Uhlířské Janovice mají autobusové i vlakové spojení s okolními městy.

- Autobusová doprava: spojení například směrem na Kutnou Horu, Kolín, Vlašim či Sázavu.
- Vlaková doprava: spojení směrem na Kolín s možností dalších návazných spojů.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pokud hledáte nové, moderní bydlení s balkonem a vlastním parkovacím stáním, rád Vám byt osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.