Prodej - Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238076**

Chata 2+kk 80m2, se zděnou garáží 19 m2, pozemek 601 Český Krumlov - Plešivec

Pod Kaštany, Plešivec, Český Krumlov

4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Vítězslav Novák
info@bidli.cz
774 110 007

Zastavěná plocha	59 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	601 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji celoročně uživatelný zahradní domek o dispozici 2+kk s vlastní zděnou garáží, krytým garážovým stáním a krásnou oplocenou zahradou se skleníkem.
Nemovitost se nachází v žádané a klidné lokalitě Plešivec v Českém Krumlově, přímo pod základní školou. Domek je napojený na elektřinu, vodu i veřejnou kanalizaci a celý je podsklepený.

Garáž je klasická zděná, o zastavěné ploše 19 m2. Vedle ní je kryté stání pro druhé auto. Vrata a oplechování garáže jsou nově natřené.
Domek má zastavěnou plochu 40 m2. Uvnitř jsou dvě místnosti, kuchyňský kout, koupelna a WC. Vytápí se krbovými kamny, teplou vodu zajišťuje bojler. Sklep pod celým objektem se hodí jako sklad nebo dílna.
Zahrada je oplocená a na pozemek vede samostatný vjezd. Je tu posezení s grilem a skleník. Na zahradě se dají pěstovat záhony nebo sad.
Lokalita:
základní škola hned nad pozemkem
zastávky MHD, obchody a lékárna v docházkové vzdálenosti
centrum Českého Krumlova nablízku

Domek se hodí k rekreaci i k celoročnímu užívání. Dá se využít také jako ateliér, dílna nebo kancelář. Garáž, stání, zahrada i skleník k němu patří jako hotový celek.
Financování nákupu vám zajistíme, včetně hypotéky.
Prohlídku domluvíte telefonicky nebo e-mailem.
zastávky MHD, obchody a lékárna v docházkové vzdálenosti, centrum Českého Krumlova nablízku
Domek se hodí k rekreaci i k celoročnímu užívání. Dá se využít také jako ateliér, dílna nebo kancelář. Garáž, stání, zahrada i skleník k němu patří jako hotový celek. Výměra je orientační.

Prohlídku domluvíte telefonicky nebo e-mailem.