

Jasná letní energie, živé barevné tóny - to je dřevostavba v údolí říčky Smědá

Bílý Potok

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

reality@monikakindlova.cz

+420 603415820

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	122 m ²
Plocha parcely	854 m ²	Užitná plocha	142.8 m ²
Plocha terasy	25.7 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Topení	Lokální - elektrické
Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pečlivě a do detailu navržená, plně zařízená moderní dřevostavba se nachází v malebné podhorské obci Bílý Potok v Libereckém kraji, v údolí řeky Smědá v Jizerských horách. Dům je svým interiérem laděn do sytých letních odstínů žluté, šedé a bílé - prémiový nábytek navržený pouze do tohoto domu a další exkluzivní prvky zde dělají dokonalou práci a poskytují maximální komfort uživatelům nemovitosti. Okolní klid a příroda v těsném propojení s místem jsou okouzující za každého počasí a v každém ročním období, jednoznačně zde hrají hlavní roli každý den. Dům byl postaven v roce 2024 a pojme až 10 osob (ideální i pro 1-2 rodiny s dětmi či partu přátel). V přízemí se nacházejí dvě prostorné ložnice a krásný otevřený obývací prostor s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu. Přízemí doplňuje pracovní kout, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC s umyvadlem a komora. Podkroví je perfektním herním a spacím královstvím pro děti, disponuje společenskou/herní galerií, na níž navazuje atypická ložnice s velkokapacitním lůžkem až pro 6 osob. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová kamna, která i v největších mrazech vytopí bez problémů celou chalupu. Voda je čerpána z vodovodního řádu a ohřívá ji bojler, čistička odpadních vod je společná pro všechny objekty. Objekt disponuje vlastním skladem sloužícím jako kolárna či lyžařna. Bezproblémové parkování přímo u objektu pro 2 vozy. Další vozy mohou zaparkovat v docházkové vzdálenosti u technické budovy, kde je k dispozici společná servisní místnost pro údržbu kol a lyží. Elektro auta zde mají možnost nabíjení. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití. V oblasti je možné podnikat nepřeberné množství výletů za památkami, kulturou a zejména za přírodními krásami. Jizerskohorská magistrála je v zimě rájem pro běžkaře, zatímco v létě se zde rozprostírá síť cyklostezek, ideálních pro rodiny i nadšené cyklisty. Velmi populární je SINGLTREK v Novém Městě pod Smrkem, který je vzdálen pouhých 13 km. Dopravní obsluha obce je zajišťována kromě autobusů také vlaky. Železniční stanice Bílý Potok pod Smrkem je konečnou regionální železniční tratí z Raspenavy.