

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996180

Prodej rodinného domu ve Zbraslavicích

Zbraslavice

**8 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soukenka

lukas.soukenka@era-reality.cz

723 446 265**Poloha objektu** samostatný**Stav objektu** velmi dobrý**Typ domu** přízemní**Plocha parcely** 566 m²**Plocha sklepu** 19 m²**Elektrina** Elektro - 230 V**Energetická náročnost budovy** C - Úsporná**Druh objektu** cihlová**Počet podlaží objektu** 1**Zastavěná plocha** 178 m²**Užitná plocha** 131 m²**Ostatní** Garáž**Voda** Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou ve Zbraslavicích. Jedná se o přízemní částečně podsklepený dům tvaru "L" s valbovou střechou. Kolaudace domu byla v roce 2004. Obytná plocha činí 113 m², celková užitná plocha 131 m², dům stojí na středně svažitém pozemku o rozloze 566 m². V suterénu je umístěn sklep a kotelna, kam je přístup po venkovním schodišti. Na pozemku se nachází altán a sklad na nářadí.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 230, 400V. Vytápění je řešeno kotlem Benekov. V obytné části je po celé ploše podlahové vytápění.

Dispozice domu je 4+1. Suterén: sklep 8,70 m², kotelna 10,10 m², přízemí: zádveří 4,30 m², koupelna 7,30 m², pokoj 18,50 m², pokoj 14,10 m², WC 2,00 m², chodba 14,80 m², kuchyně 15,80 m², obývací pokoj 18,00 m², spíž 1,80 m², pokoj 13,70 m², šatna 3,00 m², garáž 18,00 m².

Zbraslavice jsou obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Leží mezi Kutnou Horou a Zručí nad Sázavou. Je zde dobrá občanská vybavenost např. mateřská školka, základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody, knihovna pošta, sokolovna. Okolí Zbraslavic je díky členité krajině s rozsáhlými lesy a množstvím rybníků perfektním místem pro pěší turistiku i cykloturistiku. Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře.