

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451041

Prostorný dům s potenciálem vícegeneračního bydlení - Kryštofovy Hamry

Kryštofovy Hamry



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	97 m ²
Plocha parcely	122 m ²	Plocha zahrady	456 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Plocha sklepu	100 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě generace pod jednou střechou, společné rodinné zázemí a současně možnost zachovat si potřebné soukromí. Takové využití může nabídnout prostorný rodinný dům v krásném prostředí Krušných hor.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Přibližně 200 m² užitné plochy včetně suterénu.
- Dvě nadzemní obytná podlaží.
- Dva vstupy do domu.
- Potenciál vytvoření samostatnějších obytných částí.
- Další půdní prostory o výměře přibližně 30 m².
- Kompletní podsklepení.
- Garáž pro dvě vozidla.
- Sauna, vinný sklep a zastřešená pergola.
- Pozemek o celkové výměře 578 m².
- Kombinace tepelného čerpadla, krbu a peletových kamen.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451041**

- Klidné horské prostředí vhodné pro rodinný život.

Občanská vybavenost a dostupnost:

- Obecní úřad, knihovna a restaurace přímo v obci.
- Obchody, pošta a další služby v nedalekých Vejprtech.
- Školy, zdravotnická zařízení a širší občanská vybavenost v okolních městech.

Volný čas a zajímavosti v okolí:

- Lyžařské areály Alšovka a Klínovec.
- Turistické a cyklistické možnosti Krušných hor.
- Vodní nádrž Přísečnice.
- Výletní cíle Jelení hora, Velký Špičák a Mědník.
- Hornické památky Krušnohoří.
- Historická úzkorozchodná železnice Preßnitztalbahn v sousedním Německu.

Prostorové uspořádání domu nabízí zajímavý potenciál pro bydlení širší rodiny, případně kombinaci vlastního bydlení a rekreace.

Dům může být zajímavou volbou pro rodinu, která chce žít společně, ale zároveň mít dostatek prostoru pro každou generaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.