

Horský dům se saunou a krbem - Kryštofovy Hamry

Kryštofovy Hamry



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

frantisek.zikes@re-max.cz

+420739500602

Zastavěná plocha	97 m ²	Užitná plocha	200 m ²
Plocha parcely	122 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	3
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si zimní ráno, kdy za okny leží sních. Den strávený na běžkách nebo lyžích, večer u krbu a chvíle odpočinku ve vlastní sauně. V létě zase turistika, cyklistika, houbaření a dlouhé večery s rodinou a přáteli. Přesně takovou atmosféru nabízí dům v Kryštofových Hamrech, v malebném prostředí Krušných hor.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Atraktivní horská lokalita s celoročním rekreačním využitím.
- Prostorný dům vhodný pro rodinné pobyty a setkávání s přáteli.
- Přibližně 200 m² užitné plochy včetně suterénu.
- Pozemek o celkové výměře 578 m².
- Vlastní sauna pro relaxaci po sportovních aktivitách.
- Krb a peletová kamna vytvářející příjemnou atmosféru.
- Zastřešená pergola pro letní posezení a grilování.
- Vinný sklep.
- Garáž pro dvě vozidla.
- Další prostory pro uložení sportovního vybavení.
- Tepelné čerpadlo pro komfortní vytápění.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450849

- Okolní lesy, turistické a cyklistické možnosti.
- Zimní i letní využití nemovitosti.

Občanská vybavenost a dostupnost:

- Restaurace přímo v obci.
- Obchody, pošta a další služby v nedalekých Vejprtech.
- Širší nabídka služeb v okolních městech.

Lyžování, turistika a zajímavosti v okolí:

- Ski areál Alšovka u Měděnce – menší lyžařské středisko.
- Ski areál Klínovec a Boží Dar – oblíbená střediska sjezdového lyžování a zimní rekreace.
- Vodní nádrž Přísečnice – výrazná dominanta okolní horské krajiny.
- Jelení hora a Velký Špičák – turistické cíle s krásnými výhledy.
- Mědník a historické hornické štoly – památky spojené s hornickou historií Krušnohoří a UNESCO.
- Historická úzkorozchodná železnice Preßnitztalbahn v sousedním Německu – možnost výletů historickým parním vlakem.
- Okolní lesy a turistické trasy – pěší turistika, cyklistika, houbaření a běžkařské výlety podle sněhových podmínek.

Krušné hory jsou krásné v každém ročním období. V zimě lákají milovníky sněhu, během ostatních měsíců turisty, cyklisty a všechny, kteří hledají odpočinek v přírodě.

Tento dům není jen další nemovitostí. Je příležitostí vytvořit si vlastní místo pro rodinná setkání, společné zážitky a chvíle, na které budete rádi vzpomínat.

Nekupujete jen dům. Kupujete místo, kam se budete chtít vrátet.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.