

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09899****Prodej bytu 2+kk/L v ulici Tererova -Chodov**

Tererova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**robert.poppl@bohemianestate  
s.com**+420 608 832 362****Dispozice bytu** 2+kk**Počet podlaží objektu** 14**Druh objektu** panelová**Vlastnictví** osobní**Číslo podlaží v domě** 3**Celková podlahová  
plocha** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu** velmi dobrý**Plocha lodžie** 3 m<sup>2</sup>

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09899**

|                                            |                  |                                               |                       |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha sklepu</b>                       | 2 m <sup>2</sup> | <b>Vybaveno</b>                               | ano                   |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | C - Úsporná      | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 69 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.   |                                               |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o obytné ploše 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného domu s výtahem.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatná toaleta a koupelna s vanou a pračkou. Z chodby je dále vstup do ložnice s manželskou postelí a do světlého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyň disponuje elektrickými spotřebiči včetně myčky nádobí. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

V celém bytě byly položeny nové podlahy. K bytu náleží také dvě komory o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, umístěné ve 3. a 13. podlaží domu.

Dům nabízí nadstandardní úroveň bezpečnosti a komfortu. K dispozici je recepce s nepřetržitou ostrahou, kamerový systém na každém patře a nové prostorné výtahy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s výborným zázemím a bezpečností, zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

**Hlavní výhody:**

- byt po rekonstrukci
- recepce a 24/7 ostraha
- lodžie 3 m<sup>2</sup>
- plně vybavená kuchyň včetně myčky
- vestavěná skříně
- koupelna s vanou a pračkou
- dvě komory
- kamerový systém
- nové výtahy

**Lokalita**

Ta nabízí příjemné bydlení v klidné části Prahy 11 s vynikající dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Háje (linka C), autobusové zastávky, kompletní občanská vybavenost i rozsáhlé zelené plochy. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Milíčovského lesa a rybníků či Hostivařského lesoparku. Samozřejmostí jsou obchody, zdravotnická zařízení, restaurace, školy, školky i nákupní centrum Westfield Chodov.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).