

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-451090

Pronájem kanceláří 90 m² a skladu 17 m², Tuchoměřice, U Špejcharu

U Špejcharu, Tuchoměřice



30 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Šulc
michal.sulc@re-max.cz
+420730510123

Plocha	107 m ²	Plocha parcely	107 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu volné prostory v přízemí administrativní části skladového areálu v Tuchoměřicích u Prahy: kancelář 69 m², kancelář 21 m² a sklad 17 m², dohromady 107 m².

Kancelář 69 m² tvoří dvě sousedící místnosti (30 m² a 39 m²) s průchodem se skleněnými dveřmi, takže se mezi nimi pohybujete, aniž byste vycházeli na chodbu. Kancelář 21 m² je na opačném konci patra, sousedí se společnou kuchyňkou a má do ní vlastní vstup. Je právě v rekonstrukci a nájemce si může vybrat podlahu: koberec, nebo tvrdou podlahu. Místnosti jsou světlé, s velkými okny v modrých rámech a výhledem do zeleně. Vytápění zajišťují radiátory.

K dispozici je společná kuchyňka s jídelním koutem, společná sociální zařízení a chodba s oddělenými vstupy do jednotlivých kanceláří. Před budovou je parkoviště a vyhrazené místo pro nabíjení elektromobilu. Situace s parkováním se bude řešit individuálně, s konkrétními zájemci. Areál je přístupný 24/7.

Areál provozuje logistická společnost s licencí na daňový sklad pro alkoholické nápoje. Její služby (skladování, manipulace s paletami, balení a označování zboží, doprava) máte přímo v budově, což oceníte, pokud podnikáte v importu, exportu nebo distribuci. Samotný sklad je přístupný pouze zaměstnancům provozovatele.

Součástí nabídky je i sklad 17 m² s kovovými regály. Na přání nájemce jej lze z pronájmu vynechat.

Nájemné: kanceláře 90 m² × 300 Kč = 27 000 Kč/měsíc, sklad 17 m² × 200 Kč = 3 400 Kč/měsíc, celkem 30 400 Kč/měsíc. Bez skladu 27 000 Kč/měsíc. K tomu služby 70 Kč/m²/měsíc (kanceláře 6 300 Kč) a elektřina a vytápění podle spotřeby.

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451090**

Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám prostory ukážeme.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.