

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-238062

## VYBAVENÝ APARTMÁN 3+KK S PŘEDZAHŘÁDKOU 49 m<sup>2</sup> - MLÝN HERLÍKOVICE

Horská, Hořejší Vrchlabí



**10 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Filip Špaček**  
 info@bidli.cz  
 774 110 007

|                                     |                                  |                                 |                          |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                             | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                        |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                                | <b>Celková podlahová plocha</b> | 68 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                          | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý              |
| <b>Stáří objektu</b>                | 2023                             | <b>Vlastnictví</b>              | osobní                   |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 2 m <sup>2</sup>                 | <b>Vybaveno</b>                 | ano                      |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce                 | <b>Doprava</b>                  | silnice; MHD; autobus    |
| <b>Elektrina</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda</b>                     | Voda - dálkový vodovod   |
| <b>Telekomunikace</b>               | Telefon; Internet                | <b>Topení</b>                   | Ústřední - elektrické    |
| <b>Odpad</b>                        | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody</b>          | Ostatní rozvody          |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Popis vybavení</b>           | Kuchyňská linka, nábytek |
| <b>Vybavení bytu</b>                | Garáž                            |                                 |                          |

### POPIS NEMOVITOSTI: VYBAVENÝ APARTMÁN 3+KK 68 m<sup>2</sup> S PŘEDZAHŘÁDKOU 49 m<sup>2</sup> - MLÝN HERLÍKOVICE

Ranní káva na vlastní zahrádce, den strávený na horách a večer chvíle odpočinku ve wellness. Nabízíme ke koupi kompletně vybavený apartmán 3+kk v projektu Mlýn Herlíkovice, který spojuje pohodlí zařízeného interiéru s možnostmi celoročního pobytu v Krkonoších.

Jednotka 1.05 nabízí podlahovou plochu 68 m<sup>2</sup> a předzahrádku o výměře 49 m<sup>2</sup>. Ta vede do L kolem domu a poskytuje prostor pro posezení, odpočinek i společné chvíle venku. Apartmán se prodává vybavený, takže si své horské zázemí můžete užívat bez

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-238062**

zařizování celého interiéru.

Mlýn Herlíkovice je moderní apartmánový dům dokončený v roce 2023. K jeho přednostem patří možnost využívat wellness se saunou, vířivkou a odpočinkovou zónou. Příjemný komfort doplňuje vyhřívaná podlaha wellness. V domě je výtah a společenská místnost, ve společných prostorách lze zakoupit víno i drobné občerstvení. Do budoucna se zde plánuje také malá kavárna. Vedle domu je ohniště s posezením pro večery s rodinou či přáteli.

V ceně apartmánu je zahrnuta sklepní kóje, vhodná pro uložení sportovního vybavení. Parkovací stání před domem je nutné dokoupit + na parkovišti je také možnost nabíjení elektromobilů.

Skiareál Herlíkovice je v pěší dostupnosti. V létě okolí nabízí pěší túry, cyklovýlety a výlety směrem na Žalý, kam jezdí lanovka také v letní sezoně. Nedaleké Vrchlabí poskytuje městské služby a Špindlerův Mlýn je dostupný krátkou cestou autem.

Kupní cena činí 10 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kóje. Parkovací stání se prodává samostatně za 390 000 Kč včetně DPH. Wellness je možné využívat dle podmínek provozovatele.

Hledáte vlastní místo, kam se budete na hory rádi vracet? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku.