

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-238058**
Prodej bytu 2+kk, 64 m², balkon, lodžie, Hillebrantova ulice - Praha 5, Košíře

Hillebrantova, Praha 5, Košíře, Praha


9 476 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Horák

info@bidli.cz

774 110 007

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	65 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 64 m², který se nachází ve 2.patře bytového domu s výtahem v ulici Hillebrantova, Praha 5 - Košíře.

Byt v průběhu let prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, komora, koupelna s vanou, ložnice, samostatné Wc. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou.

Velkou předností bytu je balkon a lodžie, které poskytují další prostor pro odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a pohodlí. K bytu náleží sklep a společné prostory s kamerovým systémem.

Pražské Košíře patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy 5, a to především díky kombinaci dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí.

Výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy, zejména tramvajových a autobusových spojů v oblasti Kavalírky a Cibulek.

Prostřednictvím MHD je zajištěno pohodlné spojení na Anděl, kde se nachází stanice metra linky B a odkud lze snadno

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238058**

pokračovat do samotného centra Prahy.

V širším okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Široké možnosti nakupování i společenského vyžití nabízí obchodní centrum Nový Smíchov na Andělu.

Milovníci přírody, sportu a aktivního odpočinku ocení zejména blízkost lesoparku Cibulka, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, běhání, cyklistiku i relaxaci v zeleni.

Díky své dispozici, velikosti a atraktivní poloze představuje byt ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro zájemce hledající investiční nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pokud hledáte prostorný byt s balkonem i lodžii, dobrou dostupností centra Prahy a zelení na dosah, zveme Vás na prohlídku.