

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26134

Pronájem bytu 3+1 77 m², Radostín

Radostín



18 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	113 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	16 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+3 (s garáží a zahrádkou) v obci Radostín u Vojnova Městce. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 77 m². Příslušenstvím bytu je sklep o ploše 16 m² a garáž o ploše 20 m² umístěné v 1. podlaží domu. Bytová jednotka disponuje zahradním pozemkem o výměře 212 m². Dispozice bytové jednotky: předsiň, kuchyň, tři neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2024): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina (lino/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové a vstupní dveře. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), zateplení stropů nad sklepy, výměna domovních rozvodů. Zdrojem tepla pro celý bytový dům je tepelné čerpadlo instalované v roce 2022. Přípravu teplé vody zajišťuje vlastní elektrický akumulací ohřívač vody umístěný v koupelně. Napojení na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektrorozvody 230/400. Odpad je řešen jímkou společnou pro bytový dům. Radostín je vzdálen 14 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Základní občanskou vybaveností disponují sousední obce Vojnův Městec (3,6 km) a Škrdlovice (5,3 km) školka, základní škola, obchody, pošta, zdravotnické zařízení a další služby. Obec je položena v centrální části CHKO Žďárské vrchy, v blízkosti největšího rybníku Českomoravské vrchoviny Velké Dářko. Tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26134**

rekreační aktivity: běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, koupání a vodní sporty.