

Prodej prostorného a světlého 4kk, s 30 m2 terasou, na metru Roztyly

Kloboukova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

**13 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tobiaš Pikart

reality@tobiaspikart.cz

777128475

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	102 m ²
Celková podlahová plocha	102 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	30 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlé 4kk o užitné ploše 102 m². Byt se nachází v nejvyšším poschodí bytového domu z roku 1998 na adrese Kloboukova 79. Přístup do domu je možný bezbariérově spodními garážemi nebo zadem z úrovně čtvrtého patra. Metro Roztyly je tři až pět minut pěšky od vchodu.

Bytová jednotka se skládá z chodby s komorou, koupelny a samostatným WC, pracovny/pokojem pro hosty. Navazuje na prostornou hlavní obývací místnost s odděleným kuchyňským koutem a vstupem na 30 m² terasu orientovanou jihozápadně. Z obývacího pokoje je vstup do dětského pokoje a hlavní ložnice.

V přízemí BD se nachází společná kolárna. Ohřev vody a vytápění je v domě dálkové.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.