

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00329

Pronájem světlého bytu 3+kk, 74 m² se zasklenou lodží a výhledem do zeleně - Praha 5, Košíře

Holečkova, Praha 5, Smíchov, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2.500 Kč +
elektrina a plyn (jen na
vaření). Jistota 40.000 Kč,
Provize RK 32.000 Kč.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

martin@martinkratochvil.cz

+420777150350

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	11	Užitná plocha	74 m ²
Celková podlahová plocha	74 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Provize	32000	Výše vratné kauce	40000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 74 m² se zasklenou lodží navíc, v Holečkově ulici v Praze 5 – Košířích.

Byt se nachází v 10. patře jedenáctipatrového panelového domu se dvěma výtahy a nabízí krásný výhled na Prahu 5, okolní zástavbu i zeleň.

Srdcem bytu je obývací pokoj s prostornou kuchyňskou linkou. Další dva pokoje poskytují prostor pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Zasklená lodžie nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolí.

Praktickou stránku bydlení doplňuje dostatek úložného prostoru, vinylové podlahy a velké množství elektrických zásuvek. Vnitřní i venkovní žaluzie umožňují regulovat světlo a zajistit soukromí.

Byt je nezařízený, k dispozici jsou vestavěné skříně a pračka se sušičkou.

Lokalita spojuje výbornou dopravní dostupnost s blízkostí zeleně. Nedaleko domu je tramvajová zastávka s rychlým spojením ke

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00329**

stanici metra B Anděl. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i tenisové kurty. Na procházku se můžete vydat pěšky až na Petřín.

Základní informace:

- Dispozice: 3+kk
- Podlahová plocha: 74 m² + zasklená lodžie
- Podlaží: 10. patro z 11
- Lokalita: Holečkova ulice, Praha 5 – Košíře
- Koupelna s vanou, samostatné WC
- Prostorná kuchyňská linka a dostatek úložného prostoru
- Vinylové podlahy, vnitřní a venkovní žaluzie
- Výhled do zeleně a na Prahu 5
- Rychlé tramvajové spojení na metro B Anděl

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.