

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09900****Pronájem bytu 1+kk 42 m², Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou**

Ořechová, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2600 Kč +
elektřina, vratná kauce,
provize RK.

Vyřizuje

Lukáš Kubátlukas.kubat@bohemianestate
s.com**+420 778 526 990**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	1 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 42 m², který se nachází ve 4. patře dobře udržovaného a zatepleného bytového domu v ulici Ořechová, Liberec.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Orientace bytu je východ.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem. Z bytu je přístup na menší balkon.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09900**

Velkou výhodou je prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro umístění šatní skříně a dalších úložných prostor. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 12900 Kč + zálohy na služby 2600 Kč + elektřina, vratná kauce, provize RK.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.