

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-06999**
Podnájem moderního bytu s klimatizací 4+kk, 94 m² - Brno - Pisárky - 2x garážového stání

Neumannova, Brno-střed, Pisárky, Brno


38 990 Kč

za měsíc

+ 7321 Kč zálohy za služby a energie + vratná kauce +2000 Kč garážové stání+ provize, včetně DPH, bez

Vyřizuje

Lucie Smetanová

lucie.smetanova@vitom.cz

+420 770 393 815

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	94 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	7 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	3 m ²
Doprava	silnice; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení ve vyhledávané lokalitě Brna? Tento moderní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 94 m² na ulici Neumannova v Pisárkách nabízí dostatek prostoru, kvalitní vybavení a zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt zaujme moderním provedením, klimatizací a praktickým vybavením. Kuchyň je vybavena spotřebiči včetně myčky, konvektomatu, kávovaru a lednice. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně. Příjemným benefitem je také prostorný balkon, který nabízí místo pro ranní kávu i odpočinek po náročném dni.

Součástí podnájmu je sklep a dvě garážová stání, která oceníte zejména při parkování dvou vozů. V domě je navíc k dispozici sauna, jejíž provoz je hrazen formou sdílených nákladů.

Lokalita Brno-Pisárky nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V okolí se nachází zastávky MHD, obchody i další občanská vybavenost. Pro volný čas můžete využít nedaleký Wilsonův les, sportovní a

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06999**

rekreační areál Kraví hora nebo okolí řeky Svratky. Výhodou je také dobrá dostupnost městského centra i hlavních dopravních tahů.

Byt bude k nastěhování od 1. 2. 2027.

Pokud hledáte moderní a dobře vybavené bydlení s dostatkem prostoru, balkonem a pohodlným parkováním, tento byt může být právě pro vás.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.