

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996425

Prodej RD Hostim

Hostim

3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ondřej Biravský

ondrej.biravsky@century21.cz

+420607000021

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	158 m ²
Plocha parcely	563 m ²	Užitná plocha	123 m ²
Ostatní	Garáž	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Hostim v okrese Znojmo nabízíme k prodeji příjemný řadový rodinný dům. Nachází se na pozemku o celkové výměře 563 m² a nabízí klidné zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek a společné chvíle pod širým nebem. Za domem není zástavba, ale klid pro vaši pohodu. Dům je v dobrém stavu, je cihlový a má bezbariérový přístup.

Jednopodlažní dům má dispozici 3+1, obytnou plochu 97 m² a užitnou plochu 123 m² (vč. garáže 25m²). Zastavěná plocha činí 158 m². Praktické uspořádání nabízí prostor pro každodenní život, rodinné stolování i soukromí jednotlivých členů domácnosti. K domu náleží také sklep, který se hodí k uskladnění sezónních věcí, náradí či zásob.

Velkou předností nemovitosti je vlastní zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, hry dětí, pěstování rostlin nebo posezení s přáteli. Součástí domu je garáž o ploše 25 m², která poskytuje bezpečné parkování i užitečný skladovací prostor.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a je zde zavedena elektřina. K dispozici je také plyn. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

CENTURY 21 Dream - Kontaktní místo Brno, Veveří 2581/102, 616 00 Brno, E: dream@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-dream-247

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996425**

Hostim nabízí příjemné prostředí menší jihomoravské obce a každodenní kontakt s okolní krajinou. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení s praktickou dispozicí, zahradou a garáží, a přitom ocení klidnější lokalitu. Díky dispozici 3+1 může dobře posloužit páru i rodině, která chce mít oddělený prostor pro práci, návštěvy nebo dětský pokoj.

Přijďte objevit potenciál tohoto domu a představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov. Jeho kombinace obytného prostoru, zahrady, sklepa a vlastní garáže nabízí dobrý základ pro pohodlné bydlení v Hostimi. Pro více informací o technickém stavu, dostupnosti a možnostech prohlídky se obraťte na makléře.