

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-06130

Prodej rodinný dům, Luční 305/6, Rumburk

Luční, Rumburk 1, Rumburk



4 348 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Helena Stráníková

helena.stranikova@eugrand.c

Z

+420 734 570 033

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	208 m ²
Plocha parcely	212 m ²	Užitná plocha	160 m ²
Doprava	vlak; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Luční 305/6 v Rumburku, který představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající bydlení s možností úprav a přizpůsobení vlastním představám. Nemovitost disponuje praktickým dispozičním řešením a nabízí potenciál pro vytvoření příjemného rodinného zázemí.

Po vstupu do domu se nachází kuchyň s jídelním koutem, na kterou navazuje obývací pokoj. Dále je k dispozici koupelna, samostatné WC, technické zázemí s kotelnou, dva pokoje a chodba.

Dům má plastová okna s izolačním dvojsklem. Podlahy jsou opatřeny dlažbou a OSB deskami. Střecha je pokryta kanadským šindelem. V nemovitosti byla provedena nová elektroinstalace a část rozvodů vody je rovněž nová. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Plynová přípojka je zavedena do domu, v současné době se však plyn nevyužívá. K dispozici je elektrická síť 230 V i 400 V.

Vytápění je řešeno centrálně kotlem na tuhá paliva, který se v současnosti nepoužívá. Nyní vytápění domu zajišťují krbová

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06130**

kamna bez výměníku. Byl vybudován nový komín.

Velkou výhodou nemovitosti je možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních potřeb a představ. Dům může být vhodnou volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají nemovitost s potenciálem postupných úprav a modernizací.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. Ve městě Rumburk jsou k dispozici mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody s potravinami, supermarkety, restaurace i další služby. Samozřejmostí je také městský úřad, pošta, kulturní zařízení, knihovna a sportovní vyžití. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové i vlakové spoje.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.