

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4316

Pronájem moderní novostavby 4+kk se zahradou - Jizerní Vtelno (Mladá Boleslav)

Jizerní Vtelno



30 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Aneta Kotková

aneta.kotkova@edoreality.cz

+420778047103

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	98 m ²
Celková podlahová plocha	98 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Odpad	Kanalizace	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, nízkoenergetické bydlení obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností do města?

Nabízíme k pronájmu komfortní bytovou jednotku o dispozici 4+kk s užitnou plochou 98 m² v nově postaveném dvojdomě v Jizerním Vtelně. Tato nemovitost spojuje klid venkovského života, soukromí vlastní zahrady a vysoký standard současného bydlení. Nachází se na okraji obce obklopena zelení, a přesto jen pár minut jízdy od Mladé Boleslavi i dálnice D10.

???? Dispozice a vybavení

Domov je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek světla a rodinné pohodlí:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdce domu tvoří světlý a otevřený prostor propojený velkými okny s terasou a zahradou – ideálním místem pro relaxaci, dětské hry nebo letní grilování.

Kuchyně na míru: Moderní kuchyňská linka byla vyrobena truhlářem v elegantním a nadčasovém odstínu kašmír.

Vstupní zádveř: Vybaveno prostornou vestavnou šatní skříní ve stejném designu kašmír.

3 samostatné neprůchozí pokoje: Ideální jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna: S vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Technická místnost: S praktickým zázemím a prostorem pro pračku i sušičku.

???? Zahrada a venkovní úpravy

K domu náleží vlastní zahrada s terasou.

Upozornění / bonus: Venkovní úpravy jsou aktuálně ve fázi dokončování. Majitel plánuje do konce roku realizovat zámkovou dlažbu a kompletní oplocení pozemku, což nájemcům zajistí plný komfort, estetiku i soukromí.

???? Úsporný provoz a moderní standard

Dům splňuje nejnovější nároky na nízkoenergetické a úsporné bydlení:

eDO reality, s.r.o., V parku 2335/20 Praha 14800, E: info@edoreality.cz, web: edoreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4316

Tepelné čerpadlo pro efektivní a úsporné vytápění.
Kvalitní izolace a okna s izolačními trojskly, které garantují minimální tepelné ztráty i skvělý akustický komfort.
Nízké provozní náklady.
???? Lokalita a občanská vybavenost

Jizerní Vtelno nabízí bezpečné a příjemné prostředí s vynikající dopravní dostupností:
Mladá Boleslav i nájezd na D10 do 10 minut jízdy.
V obci se nachází základní občanská vybavenost, širší služby a nákupní možnosti jsou v těsné blízkosti.
Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům a aktivnímu odpočinku.
???? Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 30 000 Kč
Poplatky a energie:
Elektřina se převádí přímo na nájemce.
Voda se hradí dle skutečné spotřeby - odhadované zálohy 500 Kč/os.
(Odhadované celkové náklady na elektřinu a vodu pro pár, případně rodinu s jedním malým dítětem, činí cca 5 000 Kč / měsíc).
Vratná kauce: 60 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)
???? Zaujala vás tato nabídka?

Přijďte se podívat osobně! Rádi vám nemovitost ukážeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.