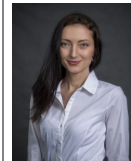


Dům 4+kk, se zahradou, Praha-východ

Doubek

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

monika@monikaholema.cz

+420 775110033

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	120 m ²
Plocha parcely	476 m ²	Užitná plocha	107 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Topení	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Vyhlížíte mimořádnou příležitost k pořízení rodinného bydlení v příjemném, klidném prostředí louky, pole a lesa, v okolí Říčán, na Praze-východ? Hledáte světlé, prostorné interiéry propojené se zahradou? Toužíte každoročně sklízet bohatou a pestrou úrodu ovocných stromů a keřů? Očekáváte nerušené bydlení v domě, kde naleznete dokonalé soukromí za vysokým plotem? Pak má tento útulný dům o dispozici 4+kk a ploše 107 m², všechny předpoklady vás zaujmout.

Dům z roku 2012 se nachází v Doubku, pár minut jízdy od Říčán a dalších několik minut jízdy od Prahy. Přízemní bezbariérový dům se skládá z předsíně, 3 ložnic, 2 koupelen, šatny, chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, krbem a vstupem na zahradu. Kuchyňská linka s ostrůvkem je vytvořena studiem DAN Kuchén, spotřebiče jsou značky AEG. Všechna okna směřují do vlastní zahrady s vysázenými ovocnými stromy. Můžete sklízet hrušky, meruňky, švestky, fíky nebo borůvky a ostružiny. Na pozemku je k dispozici bazén, zahradní domek, zastřešená terasa s posezením v rohu zahrady, krytá parkovací místa. Pod sedlovou střechou je podkroví, přístupné z přízemí domu, nezapočítává se do podlahové plochy, využívalo se k ukládání sezónních věcí.

Okolí domu je rezidenční, bohaté na zeleň a dobře udržované. Dům se nachází na konci obce, má pouze dva sousedy, z další strany je pole a příjezdová komunikace. Parkovat můžete na vlastním pozemku za vysokým plotem, kde jsou 2 místa. Také se dá pohodlně parkovat přímo před domem, kde jsou místa pro další 3 auta. Do Prahy nebo do Říčán jezdí pravidelně městské autobusy.

Cena je stanovena na 12.990.000 Kč a zahrnuje veškeré služby advokátní a realitní kanceláře. Součástí je zahradní domek, zahradní nábytek, bazén i veškeré vestavěné vybavení interiéru (kuchyňská linka se spotřebiči, skříně v šatně, předsíňová stěna) a jistě oceníte spoustu dřeva připraveného do krbu na chladné večery.

Zastavěná plocha 120 m², zahrada 356 m², PENB není v tuto chvíli k dispozici, proto přechodně uvádíme třídu G. Dům je v

Mgr. Jan Vodenka, Nušlova 2274/13 Praha 15800, E: jan.vodenka@volny.cz, web: www.realityvodenka.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

osobním vlastnictvím, bez zástav a hypoteční úvěr není problém.

Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://monikaholema.cz/prodej-domu-se-zahradou-doubek>