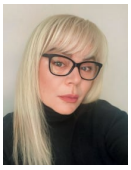
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28602**

Pronájem byt 2+1, 60m2, OV, sklep, kůlna, Hlinky, Stanovive

Hlinky, Stanovice

11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Lörinczová
lorinczova@reality11.cz
736 680 520

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	286 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	postel, jídelní stůl

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 (60 m²) v klidné lokalitě – Hlinky (okres Karlovy Vary)
Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do okolních měst? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 60 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu v obci Hlinky.
Dispozice a vybavení bytu:
• Prostorná kuchyň: Vybavená jídelním stolem, kuchyňská linka, lednice
• Dva samostatné pokoje: Neprůchozí místnosti nabízejí dostatek soukromí (vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna).
• Koupelna: Moderně řešená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
• Úložné prostory: K bytu náleží sklep v domě a navíc samostatná kůlna ve vedlejší stavbě na pozemku před domem.
Vytápění a ohřev vody:
• Vytápění: Zajišťuje úsporný nový elektrokotel.
• Ohřev vody: Zajištěn vlastním elektrickým bojlerem.
Lokalita a okolí:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28602**

Byt se nachází v krásném a klidném prostředí obklopeném přírodou – v bezprostředním okolí najdete lesy, louky a pastviny, které vybízejí k procházkám a relaxaci.
Skvělá dostupnost do okolních měst:
• Bečov nad Teplou: 6 km
• Bochov: 14 km
• Karlovy Vary: 15 km
Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 11 000 Kč / měsíc
• Zálohy na služby: 300 Kč / osoba / měsíc
• Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemce (smlouva s dodavatelem)
• Vratná kauce: 22 000 Kč
• Provize zprostředkovatele : 11 000 Kč
Byt je připraven k nastěhování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 28602.