

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00015

PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTORŮ V BRNĚ - HORNÍCH HERŠPICÍCH

Kaštanová, Brno



130 Kč

za
m²/měsíc

bez DPH



Vyřizuje

Petr Pilát

info@3p-reality.cz

+420775772030

Plocha	710 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Skladovací
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Komunikace	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání na strategickém místě v Brně? Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 710 m² v Brně-Horních Heršpicích, které zaujmou především výbornou dopravní dostupností, praktickým uspořádáním a širokými možnostmi využití.

Výborná poloha pro podnikání, logistiku i obchod! Rychlé napojení na dálniční síť ve směrech na Prahu, Bratislavu i Ostravu oceníte při každodenním zásobování, distribuci zboží i cestách za zákazníky a obchodními partnery.

Pronajímaný celek o výměře 710 m² tvoří:

- Prodejna vhodná pro maloobchod, velkoobchod, vzorkovnu či showroom.
- Tři sklady pro uskladnění zboží, materiálu nebo firemního vybavení.
- Hala o velikosti 240 m², vhodná například pro skladování, distribuci, provozní zázemí nebo lehkou výrobu podle potřeb nájemce a technických možností objektu.

Prodejnu se sklady lze pronajmout také samostatně, a to v celkové výměře 470 m² bez haly. Samostatný pronájem je možný i u haly o velikosti 240 m².

Dva vjezdy do areálu – praktická výhoda pro každodenní provoz.

- Jeden vjezd se nachází přímo před prodejnou a umožňuje pohodlný přístup k obchodní části.
- Druhý vjezd vede do zadní části haly a lze jej využít pro příjezd a obsluhu kamionů.

K dispozici jsou dvě parkovací místa přímo před prodejnou. Další parkovací místa je možné pronajmout za 500 Kč měsíčně za

3P-Real, Holzova 2846/23 Brno 62800, web: www.3p-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00015**

jedno místo.

Horní Heršpice představují atraktivní lokalitu pro firmy, které potřebují být dobře dostupné z Brna i z dalších částí republiky. Blízkost hlavních dopravních tahů je výhodou pro zaměstnance, zákazníky, dodavatele i přepravce. V okolí se nachází například prodejna OBI, čerpací stanice a další provozovny a služby. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy a spojení s centrem Brna.

Pro koho jsou prostory ideální?

Díky kombinaci prodejny, skladů a haly mohou prostory vyhovovat například:

- obchodním a distribučním společností,
- velkoobchodům a e-shopům,
- firmám zaměřeným na stavebniny, technické vybavení či náhradní díly,
- společností hledajícím showroom se skladovým zázemím,
- logistickým a zásobovacím provozům,
- firmám, které potřebují spojit obchodní, skladovací a provozní činnost na jednom místě.

Konkrétní využití je samozřejmě potřeba přizpůsobit technickým parametrům objektu a příslušným dohodám.

Uvedené nájemné je bez energií.

- Prodejna – zálohy na elektřinu a vodné: 4 500 Kč měsíčně.
- Skladová část – zálohy na plynové vytápění, vodné a elektřinu: 9 500 Kč měsíčně.

Výše záloh se vztahuje k uvedeným částem objektu. Podrobnosti k vyúčtování a případným dalším nákladům budou upřesněny při jednání.

Využijte potenciál strategického místa v Brně, 710 m², variabilní možnosti pronájmu, dva vjezdy do areálu a výborné dopravní napojení. Ať už hledáte prostory pro obchod, skladování, distribuci nebo kombinaci několika činností, tato nabídka stojí za vaši pozornost.