

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00924

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>

Litická, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



**14 924 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Bartek**

info@proximachabry.cz

**+420730516464**

|                                     |                    |                                            |                                      |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk               | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 4                                    |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 4                  | <b>Užitná plocha</b>                       | 76 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 76 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená                              |
| <b>Stav objektu</b>                 | novostavba         | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                               |
| <b>Plocha terasy</b>                | 101 m <sup>2</sup> | <b>Doprava</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace</b>               | Internet           | <b>Plyn</b>                                | Plynovod                             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - Velmi úsporná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s terasou 101,2 m<sup>2</sup> – byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 3+kk o velikosti 76,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete – prostorný interiér a rozsáhlou terasu o 101,2 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 76,5 m<sup>2</sup>
- terasa 101,2 m<sup>2</sup>
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00924**

- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!