

Prodej byt 2+1, 65m²

Černická, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Hálová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	5
Užitná plocha	65 m ²	Celková podlahová plocha	65 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 65 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bezbariérového cihlového bytového domu s výtahem, postaveného v roce 2009. Samotný byt byl dokončen v roce 2012 a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v širším centru Plzně s výbornou dostupností městské infrastruktury. V ložnici je nainstalována klimatizace, takže i v letních měsících jsou noci příjemné. V obou obytných pokojích se nacházejí francouzské balkonové dveře se zábradlím, které místnostem dodávají vzdušnost a umožňují přístup přirozeného denního světla. K bytu náleží praktická komora umístěná v přízemí domu. Velkou předností této nabídky je vlastní kryté parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku, přístupné ze zadního vchodu domu nebo branou na dálkové ovládání. Byt je připraven k okamžitému užívání - zůstává částečně vybaven, takže novému majiteli umožňuje nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Další výhodou jsou nízké provozní náklady a příznivá energetická náročnost budovy, která spadá do třídy B - velmi úsporná. Lokalita v širším centru Plzně nabízí pohodlnou dostupnost obchodů, služeb, restaurací i dalších možností městského vyžití. V blízkosti se nachází také oblíbený kulturní a společenský areál DEPO2015, zimní stadion nebo stezka podél řeky, která nabízí příjemnou procházku. Tato nemovitost je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Spojuje praktickou dispozici, výhodnou polohu, vlastní parkování a úsporný provoz - tedy vlastnosti, které z ní činí zajímavou nabídku na plzeňském realitním trhu. Měsíční poplatky pro 2 osoby činí 4503,- Kč (z toho FO 1647,- Kč) + zálohy na elektřinu cca 1400,- Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

NEXT REALITY ADVANCE, Mikulášská 422/7, Plzeň 2 - Slovany - 326 00, E: advance@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1258/next-reality-advance

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120385**

zakázky N120385.