

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-238083

MEZONETOVÝ APARTMÁN 4+KK S LODŽÍÍ - MLÝN HERLÍKOVICE

Horská, Hořejší Vrchlabí


11 000 000 Kč
 za nemovitost

 Vyřizuje
Adéla Galovičová
 info@bidli.cz
 774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	91 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2023	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	9 m ²	Doprava	silnice
Elektrina	Elektro - 380 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: APARTMÁN 4+KK, 91,2 m²; S LODŽÍÍ 8,9m² - MLÝN HERLÍKOVICE

Dopřejte si na horách prostor pro sebe, rodinu i společné chvíle. Nabízíme ke koupi apartmán 4+kk v projektu Mlýn Herlíkovice, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna. Spojuje velkorysou výměru, vlastní lodžii a zázemí apartmánového domu s wellness.

Jednotka 4.06 nabízí podlahovou plochu 91,2 m²; a lodžii o výměře 8,9 m². Prodává se nevybavená, a dává tak možnost vytvořit interiér podle vlastního vkusu. Dispozice 4+kk poskytuje prostor pro společné setkávání i soukromí při rodinných pobytech nebo dovolené s přáteli. Lodžie nabídne příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek po návratu z výletu.

Projekt Mlýn Herlíkovice byl dokončen v roce 2023 a nabízí zázemí pro aktivní dovolenou i klidné chvíle na horách. Přímě v domě lze využívat wellness se saunou, vířivkou a odpočinkovou zónou, jehož komfort doplňuje vyhřívaná podlaha. K dispozici je výtah a společenská místnost. Ve společných prostorách lze zakoupit víno či drobné občerstvení; do budoucna se zde plánuje také malá kavárna. Venku můžete posedět u ohniště s rodinou nebo přáteli.

V ceně apartmánu je zahrnuta sklepní kóje, vhodná pro uložení sportovního vybavení. Parkovací stání před domem je možné

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238083**

dokoupit; na parkovišti je také možnost nabíjení elektromobilů.

Kupní cena činí 11 000 000 Kč včetně DPH a sklepní kóje. Parkovací stání se prodává samostatně za 390 000 Kč včetně DPH. Wellness je možné využívat dle podmínek provozovatele.

Hledáte vlastní místo, kam se budete na hory rádi vracet? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku.