

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-443845

Pronájem 1+KK, 40 m² | Veletržní 31, Praha 7 - Holešovice | Naproti OC S

Veletržní, Praha 7, Holešovice, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Bláha
michal.blaha@re-max.cz
+420731098231

Dispozice bytu	1+kk	Počet podlaží objektu	1
Užitná plocha	40 m ²	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou jednotku o výměře přibližně 40 m² na prestižní adrese Veletržní 31 v srdci Holešovic.

Jednotka se nachází v nižším podlaží domu a v roce 2024 prošla kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí byla mimo jiné instalace moderní rekuperace zajišťující příjemné a zdravé vnitřní prostředí. Pronajímá se včetně vybavení a je připravena k okamžitému využití.

Největší předností této nabídky je bezesporu výjimečná lokalita. Přímo naproti domu se nachází obchodní centrum Stromovka, které nabízí pohodlné parkování, supermarket, restaurace, kavárny, lékárnu, drogerii, fitness centrum i další služby pro každodenní život.

Jen pár minut chůze od domu leží Královská obora Stromovka – největší a jeden z nejkrásnějších pražských parků. Je ideálním místem pro relaxaci, sport, běh, cyklistiku i příjemné procházky v zeleni.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-443845**

Holešovice patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející a nejvyhledávanější pražské čtvrti. Okolí je proslulé jedinečnou atmosférou, množstvím stylových kaváren, řemeslných pekáren, bister, restaurací i kulturních podniků. V docházkové vzdálenosti se nachází také Výstaviště Praha, galerie, coworkingová centra a široká nabídka služeb.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka je jen několik kroků od domu a během několika minut se pohodlně dostanete na stanice metra C Vltavská nebo Nádraží Holešovice i do historického centra Prahy.

Pokud hledáte kvalitní, zrekonstruovaný a vybavený prostor na prestižní adrese s výbornou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a jedinečnou atmosférou oblíbených Holešovic, tato nabídka představuje zajímavou příležitost.

- Měsíční nájemné: 20 000 Kč
- Měsíční zálohy na energie, služby, internet: 2 000 Kč
- Elektřina: přepisuje se na nájemce, předpokládané náklady ca. 2 300 Kč měsíčně
- Vratná jistota (kauce): ve výši dvou měsíčních nájmů
- Rezervační poplatek: 20 000 Kč + DPH

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.