

Prodej Rodinný dům, 66m²

Novosedly



4 799 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Jolana Doležalová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Užitná plocha	66 m²
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Novosedly. Jedná se o rohový, přízemní dům, podsklepený, se dvorem a zahradou s menší pergolou. Dále je k dispozici venkovní výtah pro dvě osoby.

Dům je vhodný k úpravám dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by mohl po úpravách vypadat.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - v roce 2015: výměna oken, částečné zateplení domu, výměna střechy a příjezdová cesta a dále pak v roce 2026: nové vinylové podlahy, klimatizace v pokojích.

K dispozici je zádveří (3,3 m²), pokoj (8,5 m²), schodiště (4,1 m²), chodba (0,9 m²), koupelna (7,3 m²), kuchyně (13,5 m²), obývací pokoj (19,9 m²), ložnice (8,5 m²). Součástí koupelny je rohová vana, sprchový kout a WC. Prostorná kuchyňská linka je plně vybavená vč. spotřebičů jako je pečicí trouba, mikrovlnná trouba, indukce a myčka na nádobí. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci. Vytápění domu je zajištěno klimatizačními jednotkami, krbovými kamny na tuhá paliva a dále pak je v kuchyni a koupelně vytápění podlahové.

Celková plocha pozemku je 573 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 198 m² a ostatní plocha 375 m². Součástí zahrady je dřevník a kopaná studna.

Parkování je možné přímo před domem.

Novosedly jsou obec v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti s pohodovým životním tempem. Je zde základní občanská vybavenost - ZŠ (1. stupeň), MŠ, dětské hřiště, sportovní hřiště,

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120386**

knihovna, cyklistické a vinařské stezky, zázemí pro rodiny s dětmi, sportovce i seniory a je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a obcí.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě F.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120386.