

Prodej areálu Radňovského mlýna s přílehlými pozemky a rybníkem

Pelhřimov



Neuvedeno



Vyřizuje

Dagmar Beránková

dagmar.berankova@re-max.cz

+420605238988

Zastavěná plocha	1598 m ²	Užitná plocha	800 m ²
Plocha parcely	361 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	před rekonstrukcí
Plocha zahrady	49903 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné krajině Vysočiny, nedaleko Pelhřimova, nabízíme k prodeji rozsáhlý areál Radňovského mlýna s vlastním rybníkem Hájek, hospodářskými budovami, loukami, zahradami a navazujícími lesními pozemky. Celková výměra pozemků činí 83 424 m², což představuje více než 8,3 hektaru prostoru obklopeného přírodou. Nemovitost nabízí výjimečné spojení historie, vodní plochy, soukromí a možností dalšího využití. Dominantou areálu je zděný patrový mlýn barokního původu, jehož historie sahá až do 18. století. Mlýn stojí na břehu rybníka Hájek, na Nemojovském potoce, a společně s okolními hospodářskými budovami vytváří uzavřený historický celek. Samotná budova mlýna má zastavěnou plochu přibližně 670 m². Součástí jsou navazující objekty bývalé pily, stodol, stájí, sýpek a dalších hospodářských prostor, které společně tvoří vnitřní dvůr. V areálu se nachází také samostatná obytná budova se stodolou, která nabízí další prostor pro individuální využití. Budovy jsou převážně v původním stavu, přičemž předpokládají rekonstrukci odpovídající budoucím záměrům nového vlastníka. Pro rekonstrukci mlýna byla zpracována projektová dokumentace a dle dostupných podkladů bylo vydáno stavební povolení s platností do 31. 12. 2030.

Prodej - Zemědělské objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450640**

Jedním z nejvýraznějších prvků celé nemovitosti je průtočný rybník Hájek, který vytváří nezaměnitelnou atmosféru tohoto místa. Vodní plocha dosahuje při provozní hladině přibližně 13 250 m², při maximální hladině až 25 520 m². Rybník je napájen Nemojovským potokem, má dva ostrovy a je zarybněn kapry a amury.

Součástí areálu jsou rovněž menší průtočné vodní nádrže a sádky. U mlýna se nachází funkční mlýnské kolo napojené na malou vodní elektrárnu o výkonu 8 kW. Ve sklepních prostorách je podle předložené dokumentace připravena možnost instalace další turbíny o výkonu 18 kW.

Areál zahrnuje kombinaci zastavěných ploch, vodních ploch, luk, zahrad a lesních pozemků.

- Celková výměra pozemků: 83 424 m²
- Zastavěná plocha: 1 598 m²
- Vodní plochy: 32 812 m²
- Lesní pozemky: 33 521 m²
- Zbývající plochy tvoří zejména louky a zahrady.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii, zásobování vodou zajišťuje městský vodovod a vlastní dvě kopané studny.

Odpadní vody jsou aktuálně řešeny septikem, s plánovaným vybudováním čistírny odpadních vod.

Součástí prodeje jsou podle předložených podkladů také stroje a zařízení určené k údržbě areálu a hospodaření na vodních plochách, včetně traktoru s příslušenstvím a vybavení pro výlov rybníka.

Radňovský mlýn může oslovit zájemce, kteří hledají velkorysé soukromé sídlo, vícegenerační bydlení, rekreační zázemí nebo dlouhodobou investici do historické nemovitosti s rozsáhlými pozemky.

Případné podnikatelské, ubytovací či jiné rozvojové záměry je nutné posoudit individuálně s ohledem na územní plán, stavebně právní stav jednotlivých objektů a příslušná povolení.

Plány domu a půdorysy jsou k dispozici.

Pro bližší informace, kompletní dokume

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.