

Prodej mlýna s lesními pozemky a rybníkem u Pelhřimova 83 424 m2

Pelhřimov



Neuvedeno



Vyřizuje

Dagmar Beránková

dagmar.berankova@re-max.cz

+420605238988

Zastavěná plocha	1598 m ²	Užitná plocha	800 m ²
Plocha parcely	83424 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost s možností výstavby ubytovacího zařízení v areálu Radňovského mlýna, který se nachází ve velmi krásné lokalitě Vysočiny, nedaleko od Pelhřimova. Tento objekt je postavený z cihel, hospodářská stavení z části z kamene. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což z něj činí ideální volbu pro investory hledající příležitosti v oblasti cestovního ruchu. Součástí areálu je lesní porost o celkové výměře 33 521 m2.

Nemovitost nabízí prostornou zastavěnou plochu 1 598 m2 a poskytuje vynikající možnosti k dalšímu rozvoji. Zejména potenciální návratnost investice je značná, a to díky stále rostoucímu zájmu o oblast, kde se objekt nachází. Investoři mohou počítat s výhodným poměrem mezi náklady a výnosy, který se odvíjí od vysokého poptávky po krátkodobých a dlouhodobých pronájmech. Je zde možnost ubytování zařízení s provozem agroturistiky, cykloturistiky, rybaření, chovu koní a s dalšími možnostmi využití.

Areál zahrnuje kombinaci zastavěných ploch, vodních ploch, luk, zahrad a lesních pozemků.

- Celková výměra pozemků: 83 424 m²
- Zastavěná plocha: 1 598 m²

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-450781**

- Vodní plochy: 32 812 m²
- Lesní pozemky: 33 521 m²
- Zbývající plochy tvoří zejména louky a zahrady.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii, zásobování vodou zajišťuje městský vodovod a dvě kopané studny. Odpadní vody jsou aktuálně řešeny septikem, s plánovaným vybudováním čistírny odpadních vod. Celý objekt je hlídán kamerovým systémem. Dalším klíčovým faktorem je výhodná poloha nemovitosti. Ta poskytuje snadnou dostupnost k veřejné dopravě a blízkost důležitých míst, jako jsou obchodní centra, kulturní instituce v Pelhřimově a rekreační oblasti. To vše zajišťuje, že okolí objektu je atraktivní pro návštěvníky.

Z důvodu svých parametrů a polohy se tato nemovitost jeví jako výjimečná investiční příležitost, která by neměla uniknout pozornosti seriózních investorů. Je to možnost nejen pro ty, kteří chtějí investovat do rozvoje ubytovacích kapacit, ale také pro každého, kdo hledá perspektivní a výnosný projekt.

Plány domu a půdorysy jsou k dispozici.

Pro bližší informace, kompletní dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.