

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-06127

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Varnsdorf

Poštovní, Varnsdorf, Varnsdorf



2 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

gabriela.hejdukova@eugrand.cz

+420 739 626 944

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	51 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi světlý a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu ve Varnsdorfu.

Dispozice bytu:

Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do samostatné kuchyně. Dispozice bytu je praktická a jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně zrekonstruovaný a udržovaný. V obývacím pokoji a ložnici jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu je lino. Stěny jsou vyštukované.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06127**

Kuchyně je vybavena novější kuchyňskou linkou, novou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. V kuchyni byly zároveň provedeny nové elektrické rozvody, ostatní elektroinstalace v bytě je původní. Koupelna a samostatné WC jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí tak novému majiteli možnost úpravy podle vlastních představ.

Velkou výhodou je také vybavení, které zůstává součástí bytu – vestavěné skříně, myčka nádobí, pračka, sušička a žaluzie. Byt působí příjemným a světlým dojmem a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Nemovitost se nachází ve velmi dobré lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, autobusová zastávka, lékař, škola, školka a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.