Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06125**

Pronájem moderního bytu 3+kk v rodinném domě v centru Rumburka

Třída 9. května, Rumburk 1, Rumburk

16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Gabriela Hejduková
gabriela.hejdukova@eugrand.cz
+420 739 626 944

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí k pronájmu krásný, světlý a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 80,1 m², který se nachází v 1. patře domu bez výtahu v centru Rumburka.
Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Nabízí vkusně řešený interiér, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a moderní digestoří.
Samozřejmostí jsou nové podlahy, elegantní obklady, moderně zrekonstruovaná koupelna a nadčasové provedení celého interiéru.

Velkým benefitem bydlení je útulná, uzavřená zahrada za domem, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, posezení či relaxaci. K dispozici jsou také dvě uzamykatelné úložné kóje, vhodné například pro uskladnění jízdních kol nebo sezónních věcí.

Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem.

Finanční podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
+Záloha na vodu: 1.500,- Kč
+společné prostory: 500,- Kč
+Elektřina: hrazena nájemcem, přepis na nájemce

• Vratná kauce: 35.000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
• Provize realitní kanceláře: 10.000,- Kč

Další informace:
• Byt je ihned k nastěhování.
• Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
• Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti.
• Preferováni jsou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.

K prohlídce si prosím připravte:
• Doklad totožnosti k nahlédnutí.
• Potvrzení o zaměstnání, případně doklad o podnikání.
• Výpis z registru dlužníků.

Lokalita:
Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Rumburka, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i zastávky veřejné dopravy.
Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní a kvalitní dlouhodobé bydlení bez nutnosti dalších investic.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím.