

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996318

Prodej rodinného domu k dostavbě vč. materiálu na dokončení hrubé stavby

Dublovice

**8 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sylvie Malá

sylvie.mala@century21.cz

+420 607 750 067

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	158 m ²
Plocha parcely	844 m ²	Plocha zahrady	686 m ²
Užitná plocha	267 m ²	Plocha sklepu	48 m ²
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozestavěného rodinného domu s podlahovou plochou přes 250 m² na rovinatém pozemku v klidné části obce Dublovice. Stavba je ve fázi, která novému majiteli umožňuje dokončit si interiér i exteriér podle vlastních potřeb, ale zároveň odstraňuje počáteční starosti s projektem, nákupem materiálu, čekáním na stavební povolení atp. Velkou výhodou je, že veškerý stavební materiál potřebný pro dokončení hrubé stavby je již na místě a je zahrnut v prodejní ceně. Je možné upravit i vnitřní dispozice.

Pozemek sousedí z jedné strany s budovou městského úřadu, poskytuje dostatek soukromí a naprostý klid. Dublovice nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost pro rodinný život - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, prodejna COOP a restaurace. Širší vybavenost, úřady a nákupní možnosti jsou v sousedním městě Sedlčany, které je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

Samotná stavba byla navržena s ohledem na variabilitu. Dům může mít dva samostatné vchody, takže může sloužit buď jako

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996318**

prostorné rodinné bydlení, nebo jako dům dvougenerační se dvěma oddělenými jednotkami. Díky tomu, že je materiál na hrubou stavbu připraven přímo na pozemku, lze na stavební práce navázat ihned.

Pro zájemce, kteří nechtějí stavbu koordinovat sami, můžeme zajistit kompletní dostavbu na klíč. Při využití standardních materiálů se náklady na kompletní dostavbu odhadují na 3 000 000 Kč a dům může být připraven k nastěhování do jednoho roku. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají stabilní zázemí v obci s dobrou dostupností do města a chtějí mít přímý vliv na finální podobu svého domova.