

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-D CLCH 202

Prodej bytu, 4+kk, 91 m²

Valentova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



15 527 116 Kč
za nemovitost

GARTAL

Vyřizuje
GARTAL Development
info@gartal.cz
+420840400440

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	91 m ²
Celková podlahová plocha	91 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	23 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2	Fotovoltaika	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 33 m², strop vysoký téměř pět metrů a prosklená stěna od podlahy až ke stropu. Tak vypadá hlavní obytný prostor loftového bytu 4+kk v projektu City Lofts Chodov. K bytu patří také dvě lodžie, každá se samostatným vstupem. Jedna z obývací části, druhá od kuchyně. Netradiční není jen samotný byt, ale i celý dům s charakteristickou obloukovou fasádou, který se nachází jen pět minut chůze od metra Opatov.

Byt je uspořádán do dvou úrovní a nabízí celkem 91 m² k užívání. Ve spodní části se kromě hlavního obytného prostoru nachází samostatný pokoj, koupelna a oddělené WC. Schodiště vede na galerii, ze které jsou přístupné další dva pokoje v horní úrovni. Na Opatově už dnes najdete školy, obchody, restaurace i další služby. Nedaleká Chodovská tvrz s parkem nabízí kulturní program, Kunratický les zase prostor pro procházky a sport. V nejbližším okolí zároveň pokračuje rozvoj čtvrti, jehož součástí jsou nové kavárny, obchody, restaurace i zelená veřejná prostranství.

O příjemné klima v bytě po celý rok se stará kombinace podlahového vytápění, klimatizace (příprava) a předokenního stínění na jižní fasádě. Členitá fasáda domu zároveň poskytuje více soukromí na lodžích. Součástí projektu je také fotovoltaická elektrárna,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-D CLCH 202**

kteřá vyrábí elektřinu pro společné prostory. Projekt City Lofts Chodov získal ocenění v soutěži Realitní projekt roku 2025. Výstavba projektu probíhá a dokončení je plánováno na první čtvrtletí roku 2028. Zaujal vás tento loftový byt? Rádi vám v našem Experience centru představíme jeho dispozici, vybavení i možnosti financování. Kontaktujte nás a domluvte si osobní schůzku.

K bytu je nutné dokoupit sklep a parkovací stání. Vizualizace jsou ilustrativní a mohou obsahovat prvky klientských změn.