

Prodej - Byty

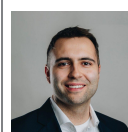
Číslo zakázky: REALITYMIX-327

Prodej bytu, 3+kk, 60 m²

Gollova, Malšovice, Hradec Králové



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Jírek
jirek@janjirek.cz
+420721400777

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Užitná plocha	63 m ²	Celková podlahová plocha	60 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	5 m ²	Jističe	16A
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji cihlový byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v Gollově ulici v Hradci Králové, v Malšovicích, kousek od Hradeckých lesů. Byt vznikl z původní dispozice 3+1 a kompletní rekonstrukcí prošel v roce 2018. Celková plocha bytu včetně lodžie a sklepa je 68,5 m².

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí s pouze osmi schody. Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a na samostatné WC. Obývací pokoj o výměře 19 m² má výstup na lodžii s výhledem do zahrady a navazuje na něj ložnice o výměře necelých 13 m². Kuchyně je v samostatné místnosti a vejde se do ní i jídelní stůl. Vedle kuchyně vznikla pracovna s vlastním oknem, kterou lze případně využít jako hernu či menší dětský pokoj.

Obývací pokoj i ložnice jsou orientované na západ, kuchyň s pracovnou na východ. Ze všech oken je výhled do zeleně. Okna mají trojskla, v obývacím pokoji a ložnici jsou venkovní rolety.

Elektroinstalace je kompletně v mědi, rozvody topení v alpexu.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-327**

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně, který funguje bez problémů.

K bytu náleží sklep o výměře 5,2 m². Přímě před domem je možné dokoupit garáž s elektrickými vraty. Garáž není součástí ceny bytu.

V domě byly v roce 2018 vyměněny stoupačky včetně rozvodů plynu a v roce 2023 dostal dům novou střechu včetně zateplení. Na příští rok se připravuje revitalizace rozvodů elektřiny v domě. K bytové jednotce patří spoluvlastnický podíl na oplocené zahradě kolem budovy o výměře přes 2 700 m².

Gollova ulice leží v Malšovicích na okraji Hradeckých lesů. Obchodní centrum Futurum na Brněnské ulici máte autem 2 minuty.

Projděte si nemovitost z pohodlí vašeho domova pomocí 3D prohlídky.

Další informace naleznete na stránce nemovitosti u mě na webu. Odkaz je uveden na konci videoprolídky.

Nemovitost je bez právních vad a lze financovat hypotečním úvěrem.

Těším se na vás na prohlídce.