

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100825

## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup> - ICON Park - Kladno

Ke křížku, Dubí, Kladno



**7 903 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Horák**

reality@prosperityfs.cz

**+420 800 811 811**

|                                            |                   |                                               |                        |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Bezbariérový byt</b>                    | ano               | <b>Dispozice bytu</b>                         | 3+kk                   |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 1                 | <b>Počet podlaží objektu</b>                  | 4                      |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 89 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                           | smíšená                |
| <b>Stav objektu</b>                        | novostavba        | <b>Stáří objektu</b>                          | 2025                   |
| <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            | <b>Plocha terasy</b>                          | 17 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce  | <b>Doprava</b>                                | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V   | <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace</b>                      | Internet          | <b>Topení</b>                                 | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody</b>                        | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 73 kWh/m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Počet podlaží pod zemí</b>                 | 1                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 78,3 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 17,7 m<sup>2</sup> v dokončeném projektu ICON Park v Kladně-Dubí. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a nabízí prostornou obytnou část, dvě samostatné ložnice a vlastní venkovní posezení.

Hlavním prostorem bytu je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout o výměře 29,7 m<sup>2</sup>. Jeho velikost umožňuje pohodlně propojit kuchyň, jídelní stůl a obývací část, aniž by některá z těchto funkcí ustupovala do pozadí. Velká okna dodávají interiéru příjemné denní světlo.

Ložnice o velikosti 12,3 m<sup>2</sup> a 15,7 m<sup>2</sup> poskytují zázemí pro pár i rodinu. Jeden z pokojů lze podle potřeby využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí dispozice je koupelna, samostatná toaleta a vstupní předsíň.

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100825**

Terasa nabízí místo pro jídelní stůl, křesla i zeleň. Využijete ji pro snídani venku, odpolední odpočinek nebo posezení s návštěvou.

Interiér je dokončen ve světlém provedení s vinylovými podlahami v dekoru dřeva a bílými interiérovými dveřmi. Standard zahrnuje okna s izolačními trojskly, optickou přípojku pro vysokorychlostní internet a přípravu pro venkovní žaluzie s výjimkou severní strany. Budova je zařazena do energetické třídy B podle PENB. Každodenní pohodlí doplňuje čipový vstup do domu a videointercom.

Byt se nabízí bez kuchyňské linky a nábytku, takže si interiér můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Při jeho zařizování můžete využít také 20% slevu na kompletní vybavení od společnosti HANÁK.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací místo a sklepní kóji.

ICON Park nabízí zeleň, dětská hřiště a venkovní fitness přímo v areálu. Další možnosti pro aktivní odpočinek najdete v okolní přírodě.

Výhodou lokality je dostupnost Prahy i Letiště Václava Havla. Do budoucna se počítá s modernizací blízké železniční zastávky Kladno-Dubí a návazností na modernizované železniční spojení mezi Kladnem a Prahou.

Pokud hledáte nové bydlení s dostatečně velkou společenskou částí a vlastní terasou, rád vám C311 ukážu osobně.