

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100826

Prodej bytu 4+kk 84 m² ICON Park - Kladno

Ke křížku, Dubí, Kladno



10 633 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Horák

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	110 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2025	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	33 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+kk o podlahové ploše 84,2 m² s terasou o velikosti 33,8 m² v projektu ICON Park v Kladně-Dubí. Byt se nachází v nejvyšším, čtvrtém nadzemním podlaží a zaujme především třemi samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami a velkým venkovním prostorem.

Obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout má výměru 26,5 m² a nabízí místo pro společné stolování i odpočinek. Tři ložnice o velikosti 14,8 m², 9,4 m² a 8,9 m² umožňují uspořádat bydlení podle potřeb rodiny — například jako hlavní ložnici a dva dětské pokoje nebo kombinaci dětského pokoje a pracovny.

Praktickou výhodou jsou dvě koupelny, které oceníte zejména při ranním provozu domácnosti. Dispozici doplňuje samostatná toaleta a vstupní předsíň.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100826**

Terasa poskytuje dostatek prostoru pro venkovní jídelní stůl, pohodlné posezení i rostliny. Díky své velikosti může sloužit jako další společný prostor domácnosti po velkou část roku.

Interiér je dokončen ve světlém provedení s vinylovými podlahami v dekoru dřeva a bílými interiérovými dveřmi. Standard zahrnuje okna s izolačními trojskly, optickou přípojku pro vysokorychlostní internet a přípravu pro venkovní žaluzie s výjimkou severní strany. Budova je zařazena do energetické třídy B podle PENB. Každodenní pohodlí doplňuje čipový vstup do domu a videointercom.

Byt se nabízí bez kuchyňské linky a nábytku, takže si interiér můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Při jeho zařizování můžete využít také 20% slevu na kompletní vybavení od společnosti HANÁK.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací místo a sklepní kóji.

Součástí areálu ICON Park jsou upravené plochy se zelení, dětská hřiště a venkovní fitness prvky. Okolí Kladna-Dubí nabízí také možnosti pro procházky, běh a výlety do přírody.

Výhodou lokality je dostupnost Prahy i Letiště Václava Havla. Do budoucna se počítá s modernizací blízké železniční zastávky Kladno-Dubí a návazností na modernizované železniční spojení mezi Kladnem a Prahou.

Pro další informace nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Rád vám byt představím.