Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-237551**

Prodej historického domu 4+1, Horčápsko

Horčápsko

3 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Veronika Likóová
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	387 m²
Plocha parcely	484 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou, kde na vás dýchne historie, ale zároveň budete mít na dosah Prahu?

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou kamennou stavbu starou více než 200 let, která nese hrdé číslo popisné 1 - byla tedy vůbec první stavbou v obci Horčápsko.

Dům zaujme na první pohled svými nádhernými původními klenutými stropy v obytných místnostech, které vytváří neuvěřitelně Útulný a reprezentativní domov s dispozicí 4+1.

Nemovitost prošla v posledních letech částečnými úpravami. Má novou střešní krytinu před pěti lety, natřenou fasádu, osazená plastová okna a zateplenou koupelnu. Vytápění a ohřev vody je řešen elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny napojenými na vyvložkovaný komín, což v zimních měsících dodává domu neuvěřitelné teplo a romantickou atmosféru.

Voda je přivedena z vlastní studny a kanalizace je řešena septikem. Na zahradě se nachází příjemná zastřešená terasa ideální pro letní relax i grilování.

Obrovskou výhodou nemovitosti je prostorná, čistá půda pod novou střechou, která přímo vybízí k vestavbě dalšího obytného

patra a výraznému rozšíření dispozice celého domu.

Dům je inzerován po částečných úpravách a jeho technický stav odpovídá vysokému stáří kamenné stavby, je tedy určen k dokončení rekonstrukce podle představ nového majitele.

Lokalita nabízí naprostý klid, čistý vzduch a skvělou dostupnost - na dálnici D4 je to pouhých 8 kilometrů a po dálnici dojedete do Prahy na Smíchov za necelou hodinu.

Přesná výměra užitné plochy bude doplněna dle oficiálního půdorysu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií či cenové nabídky. Tato nabídka má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

PENB ve zpracování, proto prozatím uvádíme energetickou třídu G.