

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00371

Rodinný dům s prostorem pro realizaci vlastních představ v klidné lokalitě Ledče nad Sázavou, ulice

Hutní, Leděč nad Sázavou

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Málek

info@robertmalekrealty.cz

+420 777 083 668

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	97 m ²
Plocha parcely	737 m ²	Plocha zahrady	640 m ²
Užitná plocha	184 m ²	Plocha sklepu	30 m ²
Plocha balkonu	5 m ²	Ostatní	Garáž
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	668 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s prostorem pro realizaci vlastních představ v klidné lokalitě Ledče nad Sázavou

Nabízím na prodej rodinný dům v původní zástavbě v ulici Hutní, Ledče nad Sázavou. Nemovitost je ve slušném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit rekonstrukci moderní domov přesně podle svého vkusu. Pozemek o rozloze 737m² s lehce svažitou zahradou nabízí soukromí a krásné využití.

Jedná se o dvoupodlažní dům s půdním prostorem, který nabízí dostatek místa pro rodinu i vlastní hobby aktivity. Díky

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00371**

přítomnosti dílny, sklepa a garáže je dům velmi praktický. Celková užitná plocha domu je cca 184m², což v kombinaci s technickým zázemím vytváří skvělý základ pro rekonstrukci.

Přízemí: 71m² (ložnice, obývací pokoj, kuchyň, spíž, koupelna, samostatná toaleta, veranda, hala)

První patro: 65m² (pokoj 1, pokoj 2, půdní prostor) + balkón 5m²

Půdní prostor: k dispozici pro další využití

Sklepní část: 8,6m²

Dílna: 17,6m²

Garáž: 21,3m²

Celková plocha pozemku: 737m²

Zastavěná plocha: 97m²

Zahrada: 640m² (lehce svažitá)

Další využití: na pozemku se nachází i vedlejší stavba sloužící jako sklad zahradního nářadí.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod jsou plně zavedeny.

Odpady: napojení na městskou kanalizaci.

Vytápění a ohřev vody: plynový kotel.

Dům se nachází v příjemné části Ledče nad Sázavou (ulice Hutní) v Kraji Vysočina. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život. Výborná dostupnost díky blízkosti dálnice D1 (exit 66 km – vzdálenost 15 km).

Pro více informací, podkladů nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

Zároveň nabízím maximální součinnost při zajištění úvěrového financování koupě nemovitosti, včetně zprostředkování hypotéky za aktuálně dostupných podmínek prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.