

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0753**

PRODEJ REKREAČNÍHO POZEMKU, ČESKÁ TŘEBOVÁ - LOKALITA ROBŮV KOPEC

Česká Třebová

**2 700 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Marcel Prát
marcel@across.cz
737 285 007**Celková podlahová
plocha**5508 m²**Druh pozemku**

zahrada

Umístění objektu

polosamota

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 5 508 m² v k.ú. Česká Třebová, určený územním plánem k individuální rekreaci [plocha Z1.13 – RI]. Pozemek se nachází v klidné, zelení obklopené lokalitě na okraji města, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a stabilizované rekreační plochy obdobného charakteru, takže zástavba zde přirozeně navazuje na již existující chatovou lokalitu.

Dostupnost pozemku je vyřešena a v dosahu jsou inženýrské sítě, což z něj dělá zajímavou příležitost jak pro vybudování vlastní rekreační stavby, tak pro budoucí rozdělení na menší rekreační parcely. Územní plán stanovuje pro tuto plochu maximální přípustnou zastavěnost 1 652 m², zbytek plochy tak zůstává jako zeleň a soukromé zázemí pozemku. Česká Třebová nabízí kompletní občanskou vybavenost i vlakové spojení, přitom je pozemek situován v klidové zóně s dobrou dostupností do přírody.

Vzhledem k velikosti a poloze je pozemek vhodný i jako investice s výhledem na budoucí rozparcelování. Prodejní cena 2.700.000 Kč odpovídá přibližně 490 Kč/m² a vzhledem k již vyřešenému přístupu a dosahu sítí jde o nabídku pod obvyklou tržní úrovní pro srovnatelné připravené pozemky v okolí České Třebové.

V případě zájmu rádi zajistíme prohlídku na místě i veškerou součinnost při jednání a převodu vlastnictví.

Technické parametry: parcelní číslo 2630, katastrální území Česká Třebová, výměra 5 508 m², funkční využití dle územního plánu Z1.13 – plochy rekreace, individuální [RI], maximální přípustná zastavěnost 1 652 m², omezení dle ÚP – nové stavby nejméně 25 m od okraje lesa, přístup a sítě vyřešeny a v dosahu.

Cena: 2.700.000 Kč plus odměna realitní kanceláře.